L. GOICOECHEA FUENTES
A R Q U I T E C T O S
ESPECIALISTAS EN REHABILITACIÓN DESDE 1993
Pº de Salamanca 11 Entresuelo Izqda. Tfno.Fax- 943-420351 - 20003 San Sebastián
Email: LGoicoecheaFuentes @coavn.org



PROYECTO DE REFORMA

NUEVO GIMNASIO EN "PACO YOLDI"

PASEO DE ANOETA Nº 18

DONOSTIA – SAN SEBASTIAN

Redactor:

Lorenzo GOICOECHEA FUENTES. Arquitecto

DOCUMENTO IV Y V : PRESUPUESTO Y MEDICIONES. LOTE .I

Modificado.marzo 2021

RESUMEN DE PRESUPUESTO

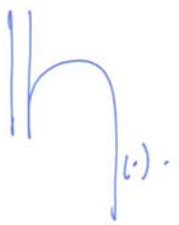
Lote 1. P.Reforma:Gimnasio en Pol. Paco Yoldi . Donostia. Marzo 2021 V.fin

CAPITULO	RESUMEN		IMPORTE
1	DEMOLICIONES		10.411,97
-01.01	-DEMOLICIONES ALBAÑILERIA	7.890,36	
-01.02	-DEMOLICION INST,. FONTANERIA	1.062,27	
-01.03	-DESMONTAJE INSTALACIONES ELECT	1.459,34	
2	HERRERIA		5.097,28
3	ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS		17.264,59
4	ALBAÑILERIA SECA		10.827,74
5	CARPINTERIA INTERIOR		14.813,09
6	INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO		8.129,60
-06.01	-INSTALACIONES COMPLETAS	2.033,13	
-06.02	-SANEAMIENTO	1.134,17	
-06.03	-APARATOS - GRIFERIA Y ACCESIBLES	4.962,30	
7	INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION		16.129,41
-07.01	-ELECTRICIDAD	9.675,05	
-07.02	-ILUMINACION	6.454,36	
8	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS		5.560,85
-08.01	-BIES Y EXTINTORES	1.085,73	
-08.02	-INSTALACION DE DETECCION Y ALARMA	4.239,34	
-08.03	-SEÑALITICA	235,78	
9	INSTALACIONES ADAPTADAS ASEO ACCESIBLE		1.638,06
10	PAVIMENTO DEPORTIVO		38.850,45
11	ACABADOS INTERIORES_PINTURA		8.837,34
12	GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA CAPV (DECRETO 112/2012)		3.279,22
14	CONTROL DE CALIDAD.(Decreto 209/214 Gobierno Vasco)		345,00
		TOTAL costes directos	**141.184,60**
		TOTAL costes indirectos	**4.235,54**
		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**145.420,14**
	13,00 % Gastos generales	18.905,72	
	6,00 % Beneficio industrial	8.725,72	
		SUMA DE G.G. y B.I.	27.629,83
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**173.049,97**
	21,00 % I.V.A.		36.340,49
		TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**209.390,46**

Asciende el presupuesto general del Lote 1 a la expresada cantidad de DOSCIENTAS NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA con CUARENTAY SEIS CÉNTIMOS

Donostia , a Marzo 2021.

El promotor **El redactor**



Lorenzo GOICOECHEA FUENTES

Arquitecto/Máster en Arquitectura

Colegiado COAVN nº 251593

PRESUPUESTO

Lote 1.P.Reforma:Gimnasio en Pol.Paco Yoldi . Donostia.feb.2021

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES			
	SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES ALBAÑILERIA			
01.01.01	m² DEMOL. FÁB. LAD. H/D. 1/2 pie MANUAL			
	m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos ; piezas pave ,(yeso, morteroaplacado,...), sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida. Trsa aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Demolición de partición interior de tabiqueria con revestimientos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto y criteros de pliego de condiciones generales. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales. FASES DE EJECUCIÓN. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto, pliego de condicones generales. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.	477,82	4,60	2.197,97

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.02	m² LEVANTADO TARIMA DE MADERA A MANO			
	m². Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, existente en el interior del edificio, entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, ejeuctado sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, s, i/retirada de escombros a pie de carga , carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros a pie de carga en contenedor seleccionado, medios auxiliares de obra según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida. Tras aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar. Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye la demolición de la base soporte.			
		331,33	3,61	1.196,10
01.01.03	m² LEVANTADO SOLADO EXISTENTE A MANO			
	m². Levantado de solado de baldosa o terrazo existente, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros , medios auxiliares de obra según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida. Trsa aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Demolición desolado de interior incluido mosrtero de nivelación hasta forjado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto y criteros de pliego de condiciones generales. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales. FASES DE EJECUCIÓN. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto, pliego de condicones generales. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje del mortero de nivelación y/o agarre			
		494,24	7,61	3.761,17

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.04	m² LEVANTADO ESTRUCT MET LIGERA A MANO			
	m². Levantado, por medios manuales, de estructura metalioca sobre barra de bar existente formad por perfileria metalica y material ligero análogo de cualquier tipo, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
		20,00	21,30	426,00
01.01.05	ml DESMONTAJE DE BARANDILLAS EXISTENTES			
	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. pp. de medios auxiliares, mecánicos manuales y limpieza, acopio en condiciones establecidas en el Plan de gestión de residuos aprobado, traslado a vertedero y canon de escombrera .Medida la longitud desmontada considerando un único desmontaje por metro lineal aunque en ocasiones constan de varios tubos. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que se ha desmontado cualquier elemento sujeto a la protección que se va a desmontar. Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h. FASES DE EJECUCIÓN. Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
		4,00	11,70	46,80
01.01.06	ud LEVANTADO MAMPARA, /puertas			
	m². Levantado, por medios manuales, de `puertas y/o mamparas fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada , apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
		24,00	10,93	262,32
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES ALBAÑILERIA....			7.890,36

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICION INST,. FONTANERIA			
01.02.01	ud LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondienteud. Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un aseo compuesto por un aparato, incluido desmontaje de red de instalación interior de agua y saneamiento , que da servicio a un inodoro/lavabo/uriinario desde la toma de cada aparato sanitario hasta la entrada/salida al local, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	10,00	10,93	109,30
01.02.02	ud LEVANTADO DE APARATOS SANIT. DE ASEO I/INSTAL. ud. Levantado de instalación en aseo existente, incluye aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un aseo compuesto por inodoro y lavabo, incluido desmontaje de red de instalación interior de agua y saneamiento , que da servicio al inodoro/lavabo desde la toma de cada aparato sanitario hasta la entrada/salida al local, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	1,00	10,93	10,93
01.02.03	m2 DEMOL. INST. FONTANERÍA LOCAL HOSTELERO ud. Repercusión/m² de edificación local,de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente , i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	39,17	24,05	942,04
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICION INST,.			1.062,27

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.03 DESMONTAJE INSTALACIONES ELECT			
01.03.01	ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE			
	ud. Repercusión/m² de local, de los trabajos de levantado de instalación eléctrica existentes (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
		557,00	2,62	1.459,34
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 DESMONTAJE INSTALACIONES			1.459,34
	SUBCAPÍTULO 01.04 DESMONTAJE MOBILIARIO BAR (PREV)			
01.04.01	m² RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE (prev)			
	m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes en bar almacen, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.			
		178,45	4,22	753,06
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 DESMONTAJE MOBILIARIO BAR			0,00
	SUBCAPÍTULO 01.05 DESMONTAJE MOBILIARIO GIMNASIO(PREV)			
01.05.01	m² RETIRADA MOBILIARIO Y TRASLADO (prev)			
	m². Retirada de mobiliario, y sistemas de gimnasio demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a almecen dentro del edificio y psoterior colcoacion y con p.p. de costes indirectos.			
		72,00	5,70	410,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 DESMONTAJE MOBILIARIO			0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....			10.411,97

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 HERRERIA			
02.01	ud COLOCACIÓN PLACA ACERO TORNILLOS ALTA RESISTENCIA			
	ud. Suministro y Colocación de placa UNE-EN 10025 S275JR en perfil planopara soldar vigas de acero laminado,, de 250x250 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón meidnta Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud.y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. i/taladros, replanteo y según CTE/ DB-SE-A. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: CTE. DB SE-A Seguridad estructural: Acero. UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero. NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA. Presentará para su aprobación, al Director de Ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La posición de la placa será correcta y estará ligada con la cimentación. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		7,00	37,85	264,95
02.02	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA			
	kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.			
		712,38	2,71	1.930,55
02.03	kg ACERO PERFILES TUBULARES mobiliario galv			
	Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en v perfiles huecos acabados en caliente de las serie cuadrado acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, . El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.			
		153,00	2,93	448,29

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	UD CHAPA METALICA NUEVO PASILLO (e= 4 mm)			
	Suministro y montaje de acero laminado A42. UNE-EN 10025 S275JR, en cierre de chapa lisa (e=4 mm) en elemento de pasillo, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Medida la sup. ejecutada			
		3,20	76,92	246,14
02.05	m² CELOSÍA FIJA P/FACHADAS			
	m². Celosía fija para fachadas, formada por lama de aluminio de 84 mm de ancho, de Luxalon, montada sobre soporte de aluminio, i/p.p. elementos de fijación y remates laterales e inferior y superior de encuantro y vierteaguas costes indirectos. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-FDZ. Fachadas. Defensas: Celosías. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que están terminados tanto el hueco de fachada como su revestimiento final. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones de la subestructura a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto quedará aplomado y plano. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá durante las operaciones que pudieran ocasionarle manchas o daños mecánicos. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².			
		22,10	60,89	1.345,67
02.06	ml BARANDILLA ACERO GALVANIZADO TERRAZA 1,10 M			
	Suministro e instalación de barandilla de protección en terraza de 1,10 cm. de altura medido desde la cota de la planta en que se sitúa, anclada al canto de la losa del forjado, en acero inoxidable, formada por pletina 500x100 en barandilla y pies derechos y vertical pletinas 300x6, cada 10cm máx con pasamanos de tubo de ø50 mm., , ancladas al elemento soporte mediante una pletina corrida, unidas entre sí mediante tres redondos de ø12 mm. Incluso herrajes de anclaje, soldaduras y parte proporcional de elevación, anclaje, soldaduras, lijados, etc. Totalmente instalada.			
		4,00	215,42	861,68
	TOTAL CAPÍTULO 02 HERRERIA.....			5.097,28

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS			
03.01	m² HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE 9 CM LADRILLO CERÁMICO HUECO			

Hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco , para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros a contenedor.,de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas e individuales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
-CTE. DB HE Ahorro de energía.
-CTE. DB HR Protección frente al ruido.
-CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
-NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura. Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.
AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá la obra recién ejecutada frente al agua de lluvia. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

76,78	22,18	1.702,98	

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02	m² ENFOSCADO CEMENTO, MAESTREADO, POSTERIOR ALICATADO			
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.			
	NORMATIVA DE APLICACIÓN			
	Ejecución:			
	-CTE. DB HS Salubridad.			
	-NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.			
	CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
	Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².			
	CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA			
	DEL SOPORTE.			
	Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca. Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.			
	PROCESO DE EJECUCIÓN			
	FASES DE EJECUCIÓN.			
	Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.			
	CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
	Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.			
	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.			
	Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.			
	CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
	Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².			
		61,73	12,54	774,09

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	m² ALICATADO CON GRES ESMALTADO 20X20 CM.			
	Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20X20 cm, 10 €/m², recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del mortero. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².			
		61,73	32,98	2.035,86
03.04	m² CIERRE HUECOS DE PASO CON TABIQUE LADRILLO H/D			
	Ladrillo hueco doble en cierre de hueco de paso existente, recibido con mortero de cemento y arena silícea M-5. Incluso parte proporcional de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente acabado. Medido descontando huecos >1m2 Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		3,61	20,91	75,49

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m² SOLADO CERÁMICO CLASE 3,			
	Baldosa cerámica clase 2 s/ CTE , modelo y color a elegir por la D.F., colocadas sobre recrecido de mortero de cemento (no incliuido en esta partida) , recibidas con cemento cola, incluso cortes, formación de ingletes, etc, y rejunteadas con mortero de resina EPOXI tipo EPOTECH AQUA en color a elegir por la D.F. y limpieza; Quedan incluidos en esta partida los materiales de agarre, cemento cola y material de rejunteo, construido según NTE/RSB. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos > 1m2 Pvp 25€/m2 NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: -CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado y que existe sobre dicha superficie una capa de separación o desolidarización formada por arena o gravilla. AMBIENTALES. e comprobará antes del extendido del mortero que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las baldosas. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		25,15	45,40	1.141,81

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	m² SOLADO TERRAZO UN COLOR 40x40 CLASE 1/2 (incl. zocalo)			
	m². Solado de terrazo 40x40 cm microchina, pulido en fábrica (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor rejuntado final y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6 Suministro y colocación de pavimento de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, para: a) zonas secas, CLASE 1para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%),clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, , con p.p. de rodapié de 7 cm del mismo material, color Marfil y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final.Medida la sup. ejecutada incl/zocalo NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a pavimentar está limpia, sin restos de yeso, escombros o materiales colorantes, y se encuentra debidamente nivelada. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. No se podrá transitar sobre el pavimento durante las 48 horas siguientes a su colocación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto			
		185,35	41,15	7.627,15
03.07	ud APERTURA DE HUECO PARA PUERTA DE PASO			
	Apertura de hueco para instalación de puerta de paso de acceso al aseo adaptado y reconstrucción de hueco, incluso replanteo, ejecucion de mochetas y cabezal, limpieza y retirada de escombros a pié de carga, dejando el hueco listo para la colocacion y recibido del premarco, medios y elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución.			
		2,00	135,04	270,08

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	m2 RECRECIDO MORTERO DE CEMENTO hasta 4 cm			
	Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado de la superficie. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. No se podrá transitar sobre el mortero durante las 24 horas siguientes a su formación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción y diez días para la colocación sobre él del pavimento. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
		190,80	13,89	2.650,21
03.09	m² RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUE			
	Recibido de premarcos en tabique, o, en todo su contorno. Incluso replanteo y aplomado aplomado, i/p.p. de medios y elementos auxiliares, Dejando el elemento totalmente enrasado con el paramento y aplomado en ambas direcciones. Totalmente acabado.			
		7,00	15,10	105,70

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	m² TENDIDO+ENLUCIDO YESO PARAMENTOS VERTICALES			
	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3,20 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y están concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio. Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación. Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir. Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante. Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C. La humedad relativa será inferior al 70% . En caso de lluvia intensa, ésta no podrá incidir sobre los paramentos a revestir. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.			
		73,52	6,60	485,23
03.11	ud PERFORACION forjado 40 cm. h.a. pàso instalciones			
	Perforación por vía seca en forjado existente , de 20 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 40 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA. Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		7,00	56,57	395,99
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS			17.264,59

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA SECA			
04.01	m² TABIQUE CARTON YESO 130/400 (2*15+70+2*15)			

Tabique sencillo, de mas de 3 m de altura 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatros placas en total (dos placas en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:
-CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
-CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
-CTE. DB-HE Ahorro de energía.
-UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
-NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios. La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada
. Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos. Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques. Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.

180,05	44,41	7.996,02	

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02	m² TRASDOSADO AUTOP. PLADUR 100/400 (70) WA LM			
	m². Trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 110 mm (100+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.			
		119,13	23,77	2.831,72
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA SECA.....			10.827,74

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR			
05.01	m2 REVESTIMIENTO PARED PANEL MADERA OSB e= 1,5 cm s/rastrel			
	Suministro y colocación de entablado a modo de Revestimientobase de tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo con urea-formaldehído, bordes canteados, de 12 mm de espesor, densidad 630 kg/m³, colocado con clavos de acero galvanizados obre rastreld e madera 5x 5cm. incluidp. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillo, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones; según NTE/RPL-19. Medida la superficie ejecutada. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido el m2 instalado CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. El contenido de humedad de la madera será el de equilibrio higroscópico antes de su utilización en obra. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		62,34	36,82	2.295,36
05.02	Ud PUERTA CORREDERA ASEO ANCHO UTIL 92 CM. TIPO(PC1)			
	Suministro y colocación de puerta técnica tipo carsal intensa fenolica o similar de 2100x1025x40, en acabado laminado de alta presión HPL de 3 mm de espesor, bastidor perimetral mixto compuesto por LSL (lignum strand)+ compacto fenolico de núcleo negro y con alma maciza de poliestireno. Kit especial corredera para cassoneto carsal intensa aluminio fabricado para ancho de tabique necesario y provisto de sistema de anclaje para tapajuntas mediante clipado, con anncho libre de paso 1025 Tapajuntas carsal intensa aluminio 80x12 fabricada según descripción, macizo de mdf revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor y dotado de sistema de clipado con regulación para pequeños desplomes e irregularidades del tabique. Picaporte especial corredera, provisto de tirador y condena con roseta en inox.Totalmente montada y terminada según diseño y planos de proyecto Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. RITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. .			
		1,00	808,61	808,61

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	Ud PUERTA DE PASO LISA, DE UNA HOJA DE 90X210 CM TIPO (P-2)			
	Suministro y colocación de puerta técnica carsal intensa fenolica de 2100x925x40, en acabado laminado de alta presión HPL de 3 mm de espesor, bastidor perimetral mixto compuesto por LSL (lignum strand)+ compacto fenolico de nucleo negro y con alma maciza de poliestireno. Cerco carsal intensa aluminio de 30 mm de grueso por ancho de tabique fabricado según descripción , macizo de mdf revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor acabado anodizado plata, con burlete de estanqueidad dv21 de color gris y provisto de sistema de anclaje para tapajuntas mediante clipado. Tapajuntas carsal intensa aluminio 80x12 fabricada según descripción, macizo de MDF revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor y dotado de sistema de clipado con regulación para pequeños desplomes e irregularidades del tabique. Cerradura de 1 punto lince serie 5000, tres bisagras inox byp 100x86x3, juego manilla inox hades de placa cuadrada 170x170. Incluso vinilo corporativo de señalización según estándares de donostia kirolak. Totalmente montada y terminada según diseño y planos de proyecto Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. RITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		3,00	619,80	1.859,40
05.04	Ud CIERRE CABINA INODORO . PUERTA Y FIJA TABLERO FENÓLICO (P5)			
	Cabina para aseo, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.a. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La fijación será adecuada. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		4,00	594,21	2.376,84

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	ud PUERTA DOBLE ARMARIO CONTADORES LISA (P3)			
	Puerta de armario de cuados electricos cieg con dos hojas lisas formada por tablero rechapado en madera de Pino pintada , rebajado , de medidas de hojas (800 x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en pino y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.			
		1,00	379,74	379,74
05.06	ud PUERTA DE PASO DOBLE HOJA DE 90X210 +0,50 VIDRIO (P-4)			
	Block de puerta doble iinterior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x92,5x3,5 cm,y otra de 203x52,5x3,5 com vidrio 5+5 s/ plano de prpyecto compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1,00	1.228,58	1.228,58
05.07	m2 Espejo incoloro 5 mm s/pared			
	Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso canteado perimetral, taladros, tornillos y grapas de sujeción. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie soporte está terminada. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El espejo tendrá una adecuada fijación al paramento. No presentará desportilladuras u otros defectos superficiales. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		51,20	33,58	1.719,30

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	m² MARCO VENTANAL FIJO PINO VALSAIN			
	m². Ventanal fijo para la colocación de vidriera, con cerco de pino Valsaín de 9x7 cm para barnizar, con tapajuntas pino Valsaín 7x1,5 cm, por ambas caras y junquillo fijación vidrio. Según CTE/DB-HS 3.			
		9,60	86,16	827,14
05.09	m² VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOLORO (2B2)			
	m². Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.			
		9,60	58,50	561,60
05.10	m REMATE MADERA CANTO ESPEJOS/OSB			
	m. Remate de madera d, realizado con un baquetón de madera de pino que partiendo de un sólido capaz rectangular de 3,5 x 2 cm se le dé la forma que marque la D.F., recibido en pared con clavos de acero, ingletado en quiebros, totalmente recibido y repasadas las rebabas. mDedida la longitud ejecutada			
		110,00	8,20	902,00
05.11	ud PUERTA CORTAFUEGO 1,4x2,0 EI2/60/C5			
	ud. Puerta resistente al fuego a partir de los datos obtenidos de los ensayos de resistencia al fuego con clasificación EI2/60/C5 según UNE EN-13501-2 (Integridad E: no transmisión de una cara a otra por llama o gases caliente; Aislamiento I: no transmisión de una cara a otra por transferencia de calor, con sufijo 2: para medición de distancias y temperaturas a tener en cuenta (100 mm/180°/100 mm); Tiempo t= 60 minutos o valor mínimo que debe cumplir tanto la integridad E como el aislamiento I; Capacidad de cierre automático C5; para uso s/ CTE (tabla 1.2 y 2.1 del DB-SI-1.1 y 1.2) siguiente: a) en paredes que delimitan sectores de incendios, con resistencia t de la puerta mitad del requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte en caso de utilizar vestíbulos de independencia; b) puertas de locales de riesgo especial (bajo, medio o alto) en comunicación con el resto del edificio; con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de dos hojas abatibles, una de 1,00x2,00 m , y otra de 0,40x2,00 m con doble chapa de acero, i/p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electrosoldado de 3 mm de espesor, protegido contra el óxido mediante el método de inmersión, , con garras para anclaje directo en obra, hoja de 57 mm de espesor acabada Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar, bisagras con muelle de cierre regulable incorporado y pasador de bloqueo para su fijación, juego de manecillas con núcleos de acero especial para puerta cortafuegos, y herrajes de colgar y de seguridad, según CTE/DB-SI 1. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se rotegerá frente a golpes y salpicaduras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		2,00	238,75	477,50
05.12	ud BARRA ANTIPANICO PUERTAS			
	Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI, incluso replanteo y nivelado, debidamente certificado, totalmente instalado probado y funcionando.			
		2,00	493,20	986,40

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.13	ud MUELLE CIERRA PUERTAS DE 1 HOJA ABATIBLE			
	ud. Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI, incluso replanteo y nivelado, debidamente certificado, totalmente instalado probado y funcionando.			
		2,00	195,31	390,62
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR.....			14.813,09

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO			
	SUBCAPÍTULO 06.01 INSTALACIONES COMPLETAS			
06.01.01	Ud INST. ASEO PUBLICO INOD/LAVABO Instalación de fontanería para la aseo publico accesible publico , desde las llaves de corte de la acometida existente , hasta cada punto de consumo, dotadas de inodoro y lavabo, (total 2 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, conectando los inodoros a la red de agua a presión y el resto de aparatos a la red general, según plano de proyecto de instalaciones, s/ UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cuarto y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto de isntañlaciones , y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales (bajante, etc , no inckuida), incluida la conexión (no la perforación en el forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto .	1,00	421,87	421,87
06.01.02	Ud INST. ASEOS PUBLICOS 4 APARATOS Instalación de fontanería y saneamiento para cabinas de Aseos femeninos desde las llaves de corte de la acometida hasta cada punto de consumo, dotada de 2 lavabos y 2 inodoros, (total 4 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, según plano de proyecto, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cada una de las cabina y lavamanoss y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto, y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales bajante, etc), incluida la conexión (no incluida la perforación del forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto.	1,00	746,26	746,26
06.01.03	ud INST. ASEOS PUBLICOS 6 APARATOS Instalación de fontanería y saneamiento para cabinas de Aseos maculinos desde las llaves de corte de la acometida hasta cada punto de consumo, dotada de 2 lavabos, 2 urinarios y 2 inodoros, (total 6 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, según plano de proyecto, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cada una de las cabina , bateria de lavamanos y bateria de urinarios, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto, y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales bajante, etc), incluida la conexión (no incluida la perforación del forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto.	1,00	865,00	865,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 INSTALACIONES COMPLETAS.....			2.033,13

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 06.02 SANEAMIENTO			
06.02.01	m COLECTOR COLGADO INSONORIZADO 125 mm			
	m. Colector colgado con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro extrerior 125 mm x 5,3 mm de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica, inlcuidas conexiones con rede existente . De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
		8,20	35,89	294,30
06.02.02	m BAJANTE EVACUACIÓN PVC 125 mm SERIE B			
	m. Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
		4,00	11,13	44,52
06.02.03	ud DERIVACIONES INDIVIDUALES INODOROS			
	Instalación interior de evacuación para inodoro, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector enterrado, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.			
		5,00	72,31	361,55
06.02.04	ud DERIVACIONES INDIVIDUALES lav/maquinas vending			
	Instalación interior de evacuación para lavabos/mauinas vending, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector enterrado, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.			
		9,00	48,20	433,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 SANEAMIENTO.....			1.134,17
	SUBCAPÍTULO 06.03 APARATOS - GRIFERIA Y ACCESIBLES			
06.03.01	ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO			
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, incluso p.p. de manguetón, llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2". Totalmente instalado y funcionando			
		1,00	387,49	387,49
06.03.02	ud INODORO FLUXOR			
	Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada, modelo Dama de la casa Roca o similar, con tanque bajo, tapa, mecanismos, asiento y tapa lacados, en color a elegir, atornillado al solado y posterior sellado. Incluso parte proporcional de llave de escuadra cromada ø3/8", ramalillo abocardado cromado y fijación de la taza y del tanque. Totalmente instalado.			
		4,00	319,31	1.277,24
06.03.03	ud LAVAMANOS IBIS 44x31 cm BLANCO MEZCL.			
	ud. Lavamanos de Roca o similar, modelo Ibis de 44x31 cm en blanco, c con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.			
		1,00	104,29	104,29
06.03.04	ud LAVABO c/pedestal GRIFO TEMPORIZADOR			
	ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalada.			
		4,00	135,99	543,96

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.05	ud SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 1640W. ACERO INOX			
	Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico de 1640 W., con carcasa de acero inoxidable, colocado mediante anclajes de fijación a la pared.			
		3,00	151,37	454,11
06.03.06	ud ESPEJO 82x100 cm			
	Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., con los bordes biselados. Colocado pegado a pared. entre azulejos			
		3,00	170,08	510,24
06.03.07	ud BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/ALUM.			
	Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos. Compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio y con fijaciones a la pared. Totalmente instalada.			
		2,00	193,79	387,58
06.03.08	ud URINARIO SITE CON FLUXOR			
	ud. Urinario de ROCA modelo Site con Fluxor modelo Gem de Roca o similar, de 1/2" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.			
		2,00	490,25	980,50
06.03.09	ud pileta CON ORIFICIO GRIFERIA 130X600X500 inoxidable			
	ud. Lavabo de PILETA DE LAVABO inoxidable con ehhrajes sujecion a pared con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.			
		1,00	316,89	316,89
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 APARATOS - GRIFERIA Y			4.962,30
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....			8.129,60

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION			
	SUBCAPÍTULO 07.01 ELECTRICIDAD			
07.01.01	m DERIVACION MONOFASICA DESPLAZAMIENTO CUADROS EXISTENTES			
	Derivación individual monofásica para servicios de gimnasio en instalación , desde el cuadro principal hasta el cuadro de distribución situado en el armario de is nstalacion es, con las siguientes características: Tubo flexible de doble pared, corrugada exterior y lisa interior, en PVC, no propagador de la llama, resistencia a la compresión 750 N, color negro, con guía de acero para cables, según norma UNE-EN 50.086-2-3. * Díametro nominal: 20 mm Conductores de cobre multipolares, clase 5, según la norma UNE 21022, aislamiento con poliolefina, libre de halógenos, no propagador del incendio, baja emisión de humos opacos y muy baja emisión de gases corrosivos, según las normas UNE 20431 y UNE 20432, para una tensión nominal de 0,6/1 kV, de 2,5 mm² de sección nominal en fase y en el neutro, con características y dimensiones según la norma UNE 21234, incluso conductor de protección de las mismas características. Incluso cajas de registro en cambios de dirección, bridas de sujección y conexionado; realizada según REBT. Instalada y probada.			
		8,00	5,52	44,16
07.01.02	ud CUADRO DE DISTRIBUCION DE GIMNASIO NUEVO			
	Cuadro SECUNDARIO de distribución de gimnasio realizado con armario formado por cuerpo, marco y puerta plena fabricados en chapa de acero de 1 mm de espesor, tapas intermedias fabricadas en poliester autoextinguible reforzado con fibra de vidrio, para montaje en superficie, en color blanco, según la norma UNE 20451 y UNE EN 60439-3, con grado de protección IP 31 doble aislamiento, según la norma UNE 20324. Y los siguientes elementos de corte y protección (cada uno), curva C, con un poder de corte de cortocircuito de 10 kA, según la norma UNE EN 60898, para una tensión de utilización de 230/400 V. Formado por los siguientes elementos: * Cuadro de distribución. * 4 Magnetotérmico II de 40 A * 1 Magnetotérmico II de 25 A * 1 Magnetotérmico II de 16 A * 10 Magnetotérmico II de 10 A * 1 Magnetotérmico II de 6 A * 16 Diferencial II de 25 A y 30 mA * 1 limitador de sobretensiones fase+neutro Tipo 1+2 Instalados conexionados y probados. *Se plamtea la alternativa de adaptar el existente.			
		1,00	1.354,71	1.354,71
07.01.03	m CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5			
	m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 35 metros, realizado con tubo PVC visto en techos y corrugado en paredes de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		245,00	5,45	1.335,25
07.01.04	m CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5			
	m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVCvisto en techos y corrugado en paredes de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		210,00	6,54	1.373,40
07.01.05	m CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 (0,6/1kV)			
	m. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC VISTO de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1kV y sección 3x2,5 mm² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		105,00	6,95	729,75

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.06	ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500			
	ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
		29,00	28,46	825,34
07.01.07	ud PUNTO LUZ SENCILLO MÚLTIPLE JUNG-AS 500			
	ud. Punto de luz sencillo múltiple con PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
		67,00	40,88	2.738,96
07.01.08	ud MECANISMO ENCENDIDO UNIPOLAR			
	Mecanismo interruptor-conutador unipolar estanco con grado de protección IP 44 de superficie. * Marca: LEGRAND, modelo PLEXO o equivalente Incluyendo parte proporcional de cajas de registro, bornas, identificación, conexionado eléctrico, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado, embornado en cajas y probado.			
		14,00	15,38	215,32
07.01.09	ud MECANISMO BASE DE ENCHUFE			
	Base de enchufe bipolar con toma de tierra lateral con protección infantil, tipo schuko, de 16 A y marco embellecedor. * Marca: LEGRAND, modelo PLEXO o equivalente Incluyendo parte proporcional de cajas de empotrar, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado, conexionado y probado.			
		57,00	13,51	770,07
07.01.10	ud CONEXIONES EQUIPOTENCIALES			
	Conexiones equipotenciales de los aparatos sanitarios y elementos conductores accesibles en cuartos de baño, aseos s realizado con cable de cobre flexible de sección 1x4 mm², conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según el REBT mediante abrazaderas de latón. Totalmente instaladas conexionadas y probadas.			
		6,00	29,23	175,38
07.01.11	UD PTO DE DETECTOR DE PRESENCIA B/T PVC FLEXIBLE			
	UD. DE PUNTO DE DETECTOR DE PRESENCIA. INSTALACIÓN BAJO TUBO PVC FLEXIBLE DIAM. 16 MM NO PROPAGADOR DE LA LLAMA. CONDUCTORES Y TOMA TIERRA 1,5 MM2 CU 750 V. INCLUSO PARTE PROPORCIONAL CIRCUITO GENERAL 1,5 MM2 DE TIPO NO PROPAGADOR DEL INCENDIO, CON EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDOSHASTA CUADRO, CAJAS DE REGISTRO Y DERIVACIÓN, BORNAS, APERTURA DE ROZAS, GRAPAS, MEDIOS AUXILIARES, ETC.			
		3,00	37,57	112,71
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 ELECTRICIDAD.....			9.675,05

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 07.02 ILUMINACION			
07.02.01	ud EMERGENCIA A N3 220 LÚMENES			
	ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, , de superficie o empotrado, de 2250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
		29,00	54,49	1.580,21
07.02.02	UD LUMINARIA ESTANCA IP 66 32 W			
	ud. luminaria estanca, (instalación en talleres, almacenes, etc...) de superficie o colgar, de estanca de 32 w. led 840 4000 k con protección ip 66 clase I, con reflector de aluminio de alto rendimiento, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: incluso equipo, difusor, colocación, conexiones , apertura de techo, pequeño material,elemntos de cuelgue desde techo hasta altura de 2,90 m. medios auxiliares, etc. totalmente instalada, probada y funcionando.replanteo, pequeño material y conexionado Se admite variante: modelo equivalente en calidad y precio previa aprobación de la dirección técnica y presnetación de estudio de iluminación del espacio a iluminar s/cte.			
		49,00	80,35	3.937,15
07.02.03	UD LUMINAIRA DOWNLIGHT 2L 32 W			
	Ud. De luminaria tipo downlight kino 2 l 32 w led840 4000 k. en superficie Incluso equipo, difusor, colocación, conexiones , en supericie, pequeño material, medios auxiliares, etc. Totalmente instalada, probada y funcionando. Variante: modelo equivalente en calidad y precio previa aprobación de la dirección técnica y presnetación de estudio de iluminación del espacio a iluminar s/cte.			
		10,00	77,42	774,20
07.02.04	UD INSTALACION DE LUMINARIA DECORACION RECUPERADA			
		8,00	20,35	162,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 ILUMINACION.....			6.454,36
	TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....			16.129,41

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS			
	SUBCAPÍTULO 08.01 BIES Y EXTINTORES			
08.01.01	UD DESMONTAJE E INSTALACION B.I.E. EXISTENTE Desmontaje con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de detector de Boca de Incendio Equipada, Incluso parte proporcional de, conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando, conforme a Norma UNE-EN 671-2, y legalizada	1,00	38,50	38,50
08.01.02	ud BOCA INCENDIO EQUIPADA 25 mm/20m Suministro e instalación en superficie de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2, Incluso parte proporcional de tubería de alimentación conectada a la red de incendios sobre situación BIE anterior hasta un maximo de 6 m. ,con Diam 1" de tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de distintos diámetros (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar) i/p.p. de uniones, soportes, accesorios, conexiones, piezas especiales, medios auxiliares, accesorios y elementos de fijación.etc. NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: -CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. -Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada. DEL CONTRATISTA. Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Colocación del armario. Conexionado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La accesibilidad y señalización serán adecuadas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	357,37	357,37
08.01.03	m TUBERÍA DE ACERO 1" m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada.	9,00	32,82	295,38
08.01.04	ud DESMONTAJE E INSTALACION DE EXTINTOR EXISTENTE Desmontaje, con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, y posterior instalación de extintor movil recuperado, Incluso parte proporcional de fijación de elemento de anclaje en pared. Completamente instalada, funcionando y legalizado	8,00	2,55	20,40

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.05	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B			
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.			
		8,00	38,49	307,92
08.01.06	ud EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 2 kg EF 13B			
	ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 13B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, de 2 kg de agente extintor con soporte y boquilla difusora según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.			
		1,00	66,16	66,16
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 BIES Y EXTINTORES.....			1.085,73
	SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACION DE DETECCION Y ALARMA			
08.02.01	ud Desm inst protección contra incendios			
	Desmontaje de instalación de protección contra incendios,con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, y posterior instalación realizada con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) . Medido el conjunto de la instalación desmontada.			
		2,00	408,00	816,00
08.02.02	Ud DESMONTAJE E INSTALACION PULSADOR DE ALARMA EXISTENTE			
	Desmontaje con retirada a lugar de acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de pulsador de alarma existente, Incluso parte proporcional de conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando y legalizada			
		3,00	2,55	7,65
08.02.03	ud Pulsador de alarma			
	Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto. Medida la unidad instalada.			
		6,00	22,06	132,36
08.02.04	UD DESMONTAJE E INSTALACION DE DETECTOR DE HUMOS EXISTENTE			
	Desmontaje con retirada a lugar de acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de detector de humos existente, Incluso parte proporcional de, conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando, según UNE 23007-14, y legalizada			
		14,00	2,55	35,70
08.02.05	UD INSTALACION DETECTOR DE HUMOS			
	Suministro e instalación de detector de humos iónico, similar a los existentes y homologado. Con base estándar e indicador de acción. Incluso parte proporcional de líneas de alimentación, conexiones, medios auxiliares, etc. Completo, instalado y funcionando. (pvp 95€)			
		2,00	103,23	206,46
08.02.06	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS			
	ud. Detector iónico de humos estándar, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.			
		11,00	136,36	1.499,96
08.02.07	ud DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS			
	ud. Detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. y piloto indicador de alarma, totalmente instalado.			
		11,00	140,11	1.541,21
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACION DE DETECCION Y			4.239,34

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 08.03 SEÑALITICA			
08.03.01	ud INSTALACION SEÑAL POLIPROP. RECUPERADA			
	Desmontaje con retirada a lugar destino en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de señal fotoluminiscente en polipropileno de 1 mm, de dimensiones 210 x 297 mm, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, de señalización de equipos contra incendios, totalmente colocada.			
		7,00	4,24	29,68
08.03.02	ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN			
	ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			
		18,00	11,45	206,10
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 SEÑALITICA.....			235,78
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....			5.560,85

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 INSTALACIONES ADAPTADAS ASEO ACCESIBLE			
09.01	Ud MODULO OPTIMUS TIRADOR DE BAÑO			
	UD MODULO OPTIMUS TIRADOR DE BAÑO, modelo PT-1BF, totalmente instalado, conexionado a la central y funcionando.			
		1,00	54,26	54,26
09.02	Ud PILOTO SEÑALIZACION OPTIMUS			
	UD MODULO OPTIMUS PILOTO SEÑALIZACION, modelo , instalado en la parte exterior de la cabina adaptada según plano, totalmente instalado, conexionado a la central y funcionando.			
		1,00	35,20	35,20
09.03	Ud CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL			
	UD CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL, modelo CC-122F, incluida FUENTE DE ALIMENTACION 10 Amp., modelo FA10, INTERFACE OPTIMUS DE TRASPASOS, modelo MT-DA, PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA, modelo PPM1			
		1,00	1.548,60	1.548,60
	TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIONES ADAPTADAS ASEO ACCESIBLE.....			1.638,06

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 PAVIMENTO DEPORTIVO			
10.01	m2 Recrecido de suelos c/ mortero autonivelante Recrecido de suelos para colocación de pavimentos ligeros y de madera con mortero autonivelante de excelente dureza con un espesor de 3 mm extendido y alisado con llana. Medida la superficie ejecutada	570,00	6,20	3.534,00
10.02	m² Pavimento vinílico, multicapa de 6 mm. de espesor, en losetas Pavimento vinílico, multicapa de 6 mm. de espesor, en losetas autoportantes de 635 mm. x 635 mm. ensambladas mediante engarce en cola de milano,según instrucciones del fabricante, con material de agarre señaldo por el fabricante, moldeadas a alta presión. Capa de uso homogénea de 2 mm. de espesor, color liso. Resistencia a la abrasión según EN 660.2 con valor = 2,0 mm3 (Grupo T). Dureza Shore D = 50. Tratamiento de superficie PUR+ que facilita el mantenimiento y evita el decapado y encerado en la puesta en marcha del producto. Instalación autoportante en función del tráfico al que sea sometido. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladicidad Clase 1. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 100 mg/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Deslizamiento humedo (DIN51130) clase R10, Se aportaran los certifcados jsutificativos PREVIAMENTE a su colocación para su aprobación y VªBª por la Propiedad y DF NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3% , limpio, con la planeidad y nivel previstos y sin grietas, y que los huecos abiertos al exterior se encuentran cerrados. AMBIENTALES. En el momento de su instalación la temperatura ambiente estará comprendida entre 15°C y 20°C, la temperatura mínima del soporte deberá ser de 10°C y la humedad relativa estará comprendida entre el 50% y el 60% . PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y recorte del pavimento.Segun instrucciones de fabricante Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto y quedará debidamente protegido durante el transcurso de la obra. No presentará juntas desportilladas, manchas de adhesivo ni otros defectos superficiales, no existirán bolsas, ni resaltes entre las láminas. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. No se podrá transitar sobre el pavimento durante las 24 horas siguientes a su colocación. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².	585,00	60,37	35.316,45
	TOTAL CAPÍTULO 10 PAVIMENTO DEPORTIVO.....			38.850,45

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 ACABADOS INTERIORES_PINTURA			
11.01	m² PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD ALTA			
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica coloracabado mate, textura lisa, llavablea primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80% . PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá el revestimiento recién ejecutado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
		895,87	5,00	4.479,35
11.02	m2 PINTURA TECHOS INTERIORES			
	M2. Pintura plástica al agua en techos existentes , incluida prparacion de fondo ,mate color claro, ecologica, de alta calidadpara ocupacioninmediata d elso locales pintados (sin olores) sin disolventes no colaescentes, efecti fungicida y antimoho ,permeable alvapr de agua, lavable y coloreable. gran adherencia sobre cualquier superficie habitalde contsrucción., Incluido emplastecido de faltas, lijado ,mano de imprimación y dos manos de acabado con medios auxiliares. color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos,Medida la superricie pintada. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias. Se comprobará que se encuentran adecuadamente protegidos los elementos como carpinterías y vidriería de las salpicaduras de pintura. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 6°C o superior a 28°C. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá el revestimiento recién ejecutado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
		809,00	5,11	4.133,99

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03	m² PINTURA INTUMESCENTE RF-90 1200 micras			
	m². Recubrimiento de pintura intumescente en espesor de 1200 micras, para la protección contra el fuego RF-90 de estructuras metálicas.			
		6,40	35,00	224,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 ACABADOS INTERIORES_PINTURA.....			8.837,34

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA CAPV (DECRETO 112/2012)			
12.01	ud Gestion de residuos segun EGR de proyecto Coste de Gestión de residuos definido en Anejo I Estudio de Gestion de residuos de proyecto, porcentaje 74,37% correspondiente a Fase I .	1,00	3.279,22	3.279,22
	TOTAL CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA CAPV (DECRETO 112/2012).....			3.279,22

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD.(Decreto 209/214 Gobierno Vasco)			
13.01	u CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTOS Y SISTEMAS.			
	Control de recepción para seguimiento y comprobación de las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados a la obra, comprendiendo: -El control de la documentación de los suministros Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos: -Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado. -El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física. -Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados. -El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre: -Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo. -Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas. OBSERVACIÓN: El director de obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas presentados antes de su puesta en obra. El coste de esta partida quedará incluido proporcinalmente en el resto de las partidas valoradas del presupuesto.			
		1,00	345,00	345,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD.(Decreto 209/214 Gobierno Vasco).....			345,00
	TOTAL.....			141.184,60

L. GOICOECHEA FUENTES
ARQUITECTOS
ESPECIALISTAS EN REHABILITACIÓN DESDE 1993
Pº de Salamanca 11 Entresuelo Izqda. Tfno.Fax- 943-420351 - 20003 San Sebastián
Email: LGoicoecheaFuentes@coavn.org

JUSTIFICACION DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Lote 1.P.Reforma:Gimnasio en Pol.Paco Yoldi . Donostia.feb.2021

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES						
SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES ALBAÑILERIA						
01.01.01		m²	DEMOL. FÁB. LAD. H/D. 1/2 pie MANUAL			
			m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos ; piezas pave ,(yeso, morteroaplacado,...), sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida.			
			Trsa aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR			
			CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS			
			Demolición de partición interior de tabiqueria con revestimientos.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto y criteros de pliego de condiciones generales.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto, pliego de condicones generales.			
			CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA			
			El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.			
U01AA011	0,220	h	Peón suelto	20,89	4,60	
			TOTAL PARTIDA.....			4,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con SESENTA CÉNTIMOS

01.01.02		m²	LEVANTADO TARIMA DE MADERA A MANO			
			m². Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, existente en el interior del edificio, entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, ejeuctado sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, s, i/retirada de escombros a pie de carga , carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros a pie de carga en contenedor seleccionado, medios auxiliares de obra según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida.			
			Tras aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR			
			NORMATIVA DE APLICACIÓN			
			Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar. Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
			CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA			
			El precio no incluye la demolición de la base soporte.			
U01AA011	0,173	h	Peón suelto	20,89	3,61	
			TOTAL PARTIDA.....			3,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.03		m²	LEVANTADO SOLADO EXISTENTE A MANO			
			m². Levantado de solado de baldosa o terrazo existente, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros , medios auxiliares de obra según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida.			
			Trsa aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR			
			CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS			
			Demolición desolado de interior incluido mosrtero de nivelación hasta forjado.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto y criteros de pliego de condiciones generales.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto, pliego de condicones generales.			
			CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA			
			El precio incluye el desmontaje del mortero de nivelación y/o agarre			
U01AA008	0,150	h	Oficial segunda	22,84	3,43	
U01AA011	0,200	h	Peón suelto	20,89	4,18	
			TOTAL PARTIDA.....			7,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

01.01.04		m²	LEVANTADO ESTRUCT MET LIGERA A MANO			
			m². Levantado, por medios manuales, de estructura metalioca sobre barra de bar existente formad por perfileria metalica y material ligero análogo de cualquier tipo, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
U01AA009	0,500	h	Ayudante	21,69	10,85	
U01AA011	0,500	h	Peón suelto	20,89	10,45	
			TOTAL PARTIDA.....			21,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUNA con TREINTA CÉNTIMOS

01.01.05		ml	DESMONTAJE DE BARANDILLAS EXISTENTES			
			Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. pp. de medios auxiliares, mecánicos manuales y limpieza, acopio en condiciones establecidas en el Plan de gestión de residuos aprobado, traslado a vertedero y canon de escombrera .Medida la longitud desmontada considerando un único desmontaje por metro lineal aunque en ocasiones constan de varios tubos.			
			NORMATIVA DE APLICACIÓN			
			Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que se ha desmontado cualquier elemento sujeto a la protección que se va a desmontar. Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.			
			AMBIENTALES.			
			Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
			CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA			
			El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
U01AA011	0,560	h	Peón suelto	20,89	11,70	
			TOTAL PARTIDA.....			11,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con SETENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.06		ud	LEVANTADO MAMPARA, /puertas			
			m². Levantado, por medios manuales, de `puertas y/o mamparas fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada , apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
U01AA506	0,250	h	Cuadrilla F	43,73	10,93	
			TOTAL PARTIDA.....			10,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICION INST,. FONTANERIA

01.02.01		ud	LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN			
			ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondienteud. Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un aseo compuesto por un aparato, incluido desmontaje de red de instalación interior de agua y saneamiento , que da servicio a un inodoro/lavabo/uriinario desde la toma de cada aparato sanitario hasta la entrada/salida al local, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
U01AA008	0,250	h	Oficial segunda	22,84	5,71	
U01AA011	0,250	h	Peón suelto	20,89	5,22	
			TOTAL PARTIDA.....			10,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.02.02		ud	LEVANTADO DE APARATOS SANIT. DE ASEO I/INSTAL.			
			ud. Levantado de instalación en aseo existente, incluye aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un aseo compuesto por inodoro y lavabo, incluido desmontaje de red de instalación interior de agua y saneamiento , que da servicio al inodoro/lavabo desde la toma de cada aparato sanitario hasta la entrada/salida al local, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
U01AA008	0,250	h	Oficial segunda	22,84	5,71	
U01AA011	0,250	h	Peón suelto	20,89	5,22	
			TOTAL PARTIDA.....			10,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.03		m2	DEMOL. INST. FONTANERÍA LOCAL HOSTELERO			
			ud. Repercusión/m² de edificación local,de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente , i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
U01AA008	0,550	h	Oficial segunda	22,84	12,56	
U01AA011	0,550	h	Peón suelto	20,89	11,49	
			TOTAL PARTIDA.....			24,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO con CINCO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.03 DESMONTAJE INSTALACIONES ELECT

01.03.01		ud	DEMOL. INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE			
			ud. Repercusión/m² de local, de los trabajos de levantado de instalación eléctrica existentes (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			
U01AA008	0,060	h	Oficial segunda	22,84	1,37	
U01AA011	0,060	h	Peón suelto	20,89	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			2,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.04 DESMONTAJE MOBILIARIO BAR (PREV)

01.04.01		m²	RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE (prev)			
			m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes en bar almacen, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.			
U01AA010	0,100	h	Peón especializado	21,32	2,13	
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	20,89	2,09	
			TOTAL PARTIDA.....			4,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con VEINTIDOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.05 DESMONTAJE MOBILIARIO GIMNASIO(PREV)

01.05.01		m²	RETIRADA MOBILIARIO Y TRASLADO (prev)			
			m². Retirada de mobiliario, y sistemas de gimnasio demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a almecen dentro del edificio y psoterior colcoacion y con p.p. de costes indirectos.			
U01AA010	0,135	h	Peón especializado	21,32	2,88	
U01AA011	0,135	h	Peón suelto	20,89	2,82	
			TOTAL PARTIDA.....			5,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con SETENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 02 HERRERIA

02.01 ud COLOCACIÓN PLACA ACERO TORNILLOS ALTA RESISTENCIA

ud. Suministro y Colocación de placa UNE-EN 10025 S275JR en perfil planopara soldar vigas de acero laminado,, de 250x250 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón meidnta Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud.y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. i/taladros, replanteo y según CTE/ DB-SE-A.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
CTE. DB SE-A Seguridad estructural: Acero.
UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA.
Presentará para su aprobación, al Director de Ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La posición de la placa será correcta y estará ligada con la cimentación. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

U01AA007	0,010	h	Oficial primera	25,25	0,25	
U01AA011	0,700	h	Peón suelto	20,89	14,62	
U02SA040	0,700	h	Equipo taladro/percutor	1,98	1,39	
U02SW020	4,000	ud	Tornillos alta resistencia	3,15	12,60	
U06QW001	8,640	kg	Chapa lam frio 1,2mm(9,60kg/m²)	1,04	8,99	
			TOTAL PARTIDA.....			37,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.02 kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA

kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

U01FG405	0,060	h	Montaje estructura metálica	16,00	0,96	
U06SA610	1,050	kg	Acero en tubular S275J0	1,55	1,63	
U36IA010G	0,010	L	minio	12,00	0,12	
			TOTAL PARTIDA.....			2,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

02.03 kg ACERO PERFILES TUBULARES mobiliario galv

Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en v perfiles huecos acabados en caliente de las serie cuadrado acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, . El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

U01FG405	0,060	h	Montaje estructura metálica	16,00	0,96	
U06SA610	1,050	kg	Acero en tubular S275J0	1,55	1,63	
U36IA010	0,010	L	galvanizado	34,00	0,34	
			TOTAL PARTIDA.....			2,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.04		UD	CHAPA METALICA NUEVO PASILLO (e= 4 mm)			
			Suministro y montaje de acero laminado A42. UNE-EN 10025 S275JR, en cierre de chapa lisa (e=4 mm) en elemento de pasillo, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Medida la sup. ejecutada			
U01FG405	0,600	h	Montaje estructura metálica	16,00	9,60	
U06QW004	32,000	kg	Chapa lam frio 4 mm(32kg/m²)	2,10	67,20	
U36IA010G	0,010	L	minio	12,00	0,12	
			TOTAL PARTIDA.....			76,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.05		m²	CELOSÍA FIJA P/FACHADAS			
			m². Celosía fija para fachadas, formada por lama de aluminio de 84 mm de ancho, de Luxalon, montada sobre soporte de aluminio, i/p.p. elementos de fijación y remates laterales e inferior y superior de encuantro y vierteaguas costes indirectos. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-FDZ. Fachadas. Defensas: Celosías. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que están terminados tanto el hueco de fachada como su revestimiento final. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones de la subestructura a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto quedará aplomado y plano. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá durante las operaciones que pudieran ocasionarle manchas o daños mecánicos. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².			
U01FX001	0,200	h	Oficial cerrajería	22,00	4,40	
U01FX003	0,200	h	Ayudante cerrajería	21,00	4,20	
U20SB505	15,120	m	Lama 84R Luxalon-normal	3,00	45,36	
U20SB555	1,310	m	Soporte H-1 de aluminio Luxalon	5,29	6,93	
			TOTAL PARTIDA.....			60,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.06		ml	BARANDILLA ACERO GALVANIZADO TERRAZA 1,10 M			
			Suministro e instalación de barandilla de protección en terraza de 1,10 cm. de altura medido desde la cota de la planta en que se sitúa, anclada al canto de la losa del forjado, en acero inoxidable, formada por pletina 500x100 en barandilla y pies derechos y vertical pletinas 300x6, cada 10cm máx con pasamanos de tubo de ø50 mm., , ancladas al elemento soporte mediante una pletina corrida, unidas entre sí mediante tres redondos de ø12 mm. Incluso herrajes de anclaje, soldaduras y parte proporcional de elevación, anclaje, soldaduras, lijados, etc. Totalmente instalada.			
MOOA.1a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	25,25	25,25	
O01A050	2,350	H	Ayudante	23,35	54,87	
P09B020	1,100	ml	Barandilla galvanizada	123,00	135,30	
			TOTAL PARTIDA.....			215,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS QUINCE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

03.01 m² HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE 9 CM LADRILLO CERÁMICO HUECO

Hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco , para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros a contenedor.,de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas e individuales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
-CTE. DB HE Ahorro de energía.
-CTE. DB HR Protección frente al ruido.
-CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
-NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.
Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura. Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.
AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá la obra recién ejecutada frente al agua de lluvia. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 22,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02		m²	ENFOSCADO CEMENTO, MAESTREADO, POSTERIOR ALICATADO			

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

-CTE. DB HS Salubridad.

-NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca. Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 12,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03		m²	ALICATADO CON GRES ESMALTADO 20X20 CM.			
			Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20X20 cm, 10 €/m², recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.			
			NORMATIVA DE APLICACIÓN			
			Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.			
			AMBIENTALES.			
			Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del mortero. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.			
			CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.			
			Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².			
U01FU011	1,000	m²	Mano de obra colocación gres con cemento cola s/enfoscado	6,00	6,00	
U01AA011	0,200	h	Peón suelto	20,89	4,18	
D18AR010	1,000	m²	ENFOSCADO MAESTREADO VERTICAL PARA ALICATAR	8,73	8,73	
U18AD045	1,050	m²	Bald. gres p	10,00	10,50	
U18AZ012	6,000	kg	weber col classic blanco	0,18	1,08	
U18AZ100	2,200	kg	Weber col junta fina coloreado hasta 3 mm	1,13	2,49	
			TOTAL PARTIDA.....			32,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.04		m²	CIERRE HUECOS DE PASO CON TABIQUE LADRILLO H/D			
			Ladrillo hueco doble en cierre de hueco de paso existente, recibido con mortero de cemento y arena silícea M-5. Incluso parte proporcional de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente acabado. Medido descontando huecos >1m2			
			Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01A030	0,400	H	Oficial 1ª	24,87	9,95	
O01A070	0,200	H	Peón ordinario	22,35	4,47	
P30H020	15,000	ud	Ladrillo hueco doble 40x20x9cm.	0,35	5,25	
C02MG080	0,015	m³	MORTERO DE CEMENTO M-5	72,31	1,08	
P%020	1,000	%	Descarga, elevación y reparto mat.	5,30	0,05	
P%155	2,000	%	Roturas, cortes y mermas	5,30	0,11	
			TOTAL PARTIDA.....			20,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05		m²	SOLADO CERÁMICO CLASE 3,			

Baldosa cerámica clase 2 s/ CTE , modelo y color a elegir por la D.F., colocadas sobre recrecido de mortero de cemento (no incliuido en esta partida) , recibidas con cemento cola, incluso cortes, formación de ingletes, etc, y rejunteadas con mortero de resina EPOXI tipo EPOTECH AQUA en color a elegir por la D.F. y limpieza; Quedan incluidos en esta partida los materiales de agarre, cemento cola y material de rejunteo, construido según NTE/RSB.
Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos > 1m2
Pvp 25€/m2

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
-CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado y que existe sobre dicha superficie una capa de separación o desolidarización formada por arena o gravilla.
AMBIENTALES.
e comprobará antes del extendido del mortero que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las baldosas. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

O01A030	0,400	H	Oficial 1ª	24,87	9,95	
O01A060	0,400	H	Peón especializado	22,45	8,98	
P04A130	0,020	m³	Arido triturado máximo ø5mm.	25,50	0,51	
P39CG380	1,000	m²	Suelo cerámico 50x50cm.	25,00	25,00	
P23C070	4,050	Kg	Cemento cola gris	0,10	0,41	
P23C020	1,000	Kg	Mortero de resina epoxi	0,29	0,29	
P%15500100	1,000	%	Medios auxiliares	26,20	0,26	
			TOTAL PARTIDA.....			45,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO con CUARENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06		m²	SOLADO TERRAZO UN COLOR 40x40 CLASE 1/2 (incl. zocalo) m². Solado de terrazo 40x40 cm microchina, pulido en fábrica (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor rejuntado final y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6 Suministro y colocación de pavimento de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, para: a) zonas secas, CLASE 1para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%),clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, , con p.p. de rodapié de 7 cm del mismo material, color Marfil y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final.Medida la sup. ejecutada incl/zocalo NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a pavimentar está limpia, sin restos de yeso, escombros o materiales colorantes, y se encuentra debidamente nivelada. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. No se podrá transitar sobre el pavimento durante las 48 horas siguientes a su colocación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto			
U01FS005	0,400	m²	Mano obra solado terrazo	24,00	9,60	
U01FS225	0,400	m	Mano obra rodapié terrazo	24,00	9,60	
U01AA011	0,200	h	Peón suelto	20,89	4,18	
U18DA005	1,040	m²	Bald. terrazo 40x40 microchina	11,30	11,75	
U18DJ010	1,150	m	Rodapié Terrazo microchina 7 cm	3,00	3,45	
A01JF206	0,025	m³	MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA DE MIGA	82,58	2,06	
U04AA001	0,020	m³	Arena de río (0-5mm)	18,60	0,37	
U04CF005	0,001	t	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	142,20	0,14	
			TOTAL PARTIDA.....			41,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UNA con QUINCE CÉNTIMOS

03.07		ud	APERTURA DE HUECO PARA PUERTA DE PASO Apertura de hueco para instalación de puerta de paso de acceso al aseo adaptado y reconstrucción de hueco, incluso replanteo, ejecucion de mochetas y cabezal, limpieza y retirada de escombros a pié de carga, dejando el hueco listo para la colocacion y recibido del premarco, medios y elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución.			
U01AA008	0,285	h	Oficial segunda	22,84	6,51	
U01AA011	5,350	h	Peón suelto	20,89	111,76	
A03AP005	0,650	h	CORTADORA DE HORMIGÓN/DIAMANTE	13,62	8,85	
U02AK001	3,300	h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	7,92	
			TOTAL PARTIDA.....			135,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO con CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.08		m2	RECRECIDO MORTERO DE CEMENTO hasta 4 cm			
			Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado de la superficie.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo.			
			AMBIENTALES.			
			Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.			
			CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.			
			No se podrá transitar sobre el mortero durante las 24 horas siguientes a su formación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción y diez días para la colocación sobre él del pavimento. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
O01A030	0,270	H	Oficial 1ª	24,87	6,71	
O01A050	0,270	H	Ayudante	23,35	6,30	
mt09mcp200g	0,040	M2	Mortero ligero CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, compuesto por c	22,00	0,88	
			TOTAL PARTIDA.....			13,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.09		m²	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUE			
			Recibido de premarcos en tabique, o, en todo su contorno. Incluso replanteo y aplomado aplomado, i/p.p. de medios y elementos auxiliares, Dejando el elemento totalmente enrasado con el paramento y aplomado en ambas direcciones. Totalmente acabado.			
O01A030	0,280	H	Oficial 1ª	24,87	6,96	
O01A050	0,280	H	Ayudante	23,35	6,54	
C02P040	0,010	m³	MATERIALES	133,90	1,34	
P15E380	0,150	Kg	Puntas planas 20x100	1,70	0,26	
			TOTAL PARTIDA.....			15,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con DIEZ CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.10		m²	TENDIDO+ENLUCIDO YESO PARAMENTOS VERTICALES			
			Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3,20 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.			
			NORMATIVA DE APLICACIÓN			
			Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y están concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio. Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación. Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir. Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante. Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.			
			AMBIENTALES.			
			Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C. La humedad relativa será inferior al 70%. En caso de lluvia intensa, ésta no podrá incidir sobre los paramentos a revestir.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.			
			CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.			
			Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.			
U01AA011	0,090	h	Peón suelto	20,89	1,88	
U01FQ001	1,000	m²	Mano obra tendido yeso P.V.	2,00	2,00	
U01FQ002	1,000	m²	Mano obra enlucido yeso P.V.	0,60	0,60	
A01EA001	0,015	m³	PASTA DE YESO NEGRO	116,74	1,75	
A01EF001	0,003	m³	PASTA DE YESO BLANCO	117,79	0,35	
U13NA005	0,050	m	Guardavivos chapa galvanizada	0,36	0,02	
			TOTAL PARTIDA.....			6,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.11		ud	PERFORACION forjado 40 cm. h.a. pàso instalciones			
			Perforación por vía seca en forjado existente , de 20 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 40 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA.			
			Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
U01AA008	1,200	h	Oficial segunda	22,84	27,41	
U01AA011	1,200	h	Peón suelto	20,89	25,07	
A03AP005	0,300	h	CORTADORA DE HORMIGÓN/DIAMANTE	13,62	4,09	
			TOTAL PARTIDA.....			56,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA SECA

04.01 m² TABIQUE CARTON YESO 130/400 (2*15+70+2*15)

Tabique sencillo, de mas de 3 m de altura 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatros placas en total (dos placas en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje:
-CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
-CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
-CTE. DB-HE Ahorro de energía.
-UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
-NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.
Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios. La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada
. Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos. Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques. Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.

U01FL110	1,000	m²	Mano obra Tabique W 112	11,50	11,50	
U10JA206	4,200	m²	Placa KNAUF Tipo A Standard 15 mm	5,58	23,44	
U10JA293	0,735	m	Canal de 70x30 mm KNAUF	1,45	1,07	
U10JA321	2,888	m	Montante C 70x40 mm KNAUF	1,91	5,52	
U10JA426	1,260	m	Banda acústica de 70 mm	0,43	0,54	
U10JA374	17,850	ud	Tornillos TN 3,5-25 mm KNAUF	0,01	0,18	
U10JA376	38,850	ud	Tornillos TN 3,5-45 mm KNAUF	0,01	0,39	
U10JA335	1,680	ud	Fijaciones	0,01	0,02	
U10JA410	0,210	kg	Pasta de agarre Knauf Perlfix	0,61	0,13	
U10JA415	1,050	kg	Pasta de juntas Knauf Jointfiller F-1	1,45	1,52	
U10JA390	3,360	m	Cinta de juntas KNAUF 50 mm	0,03	0,10	

TOTAL PARTIDA 44,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.02		m²	TRASDOSADO AUTOP. PLADUR 100/400 (70) WA LM			
			m². Trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 110 mm (100+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.			
U01AA501	0,225	h	Cuadrilla A	46,94	10,56	
U10JA003	2,100	m²	Placa Pladur N-15 mm	3,79	7,96	
U10JA054	0,400	kg	Pasta para juntas a/h Pladur	1,18	0,47	
U10JA050	2,600	m	Cinta Juntas Placas Pladur	0,04	0,10	
U10JA052	0,150	m	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,07	
U10JA138	3,500	m	Montante PLADUR® 70X 3000	0,94	3,29	
U10JA114	0,950	m	Canal PLADUR® 73X 3000	0,87	0,83	
U10JA194	21,000	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 X 45	0,01	0,21	
U10JA192	11,000	ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01	0,11	
U10JA196	3,000	ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,01	0,03	
U10JA164	14,000	ud	Tornillo acero galv. PM-25mm	0,01	0,14	
			TOTAL PARTIDA.....			23,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR						
05.01		m2	REVESTIMIENTO PARED PANEL MADERA OSB e= 1,5 cm s/rastrel Suministro y colocación de entablado a modo de Revestimientobase de tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo con urea-formaldehído, bordes canteados, de 12 mm de espesor, densidad 630 kg/m³, colocado con clavos de acero galvanizados obre rastreld e madera 5x 5cm. incluidp. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillo, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones; según NTE/RPL-19. Medida la superficie ejecutada. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido el m2 instalado CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. El contenido de humedad de la madera será el de equilibrio higroscópico antes de su utilización en obra. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
U01AA007	0,650	h	Oficial primera	25,25	16,41	
U01AA011	0,300	h	Peón suelto	20,89	6,27	
OSB1	1,000	m2	tablero OSB 62,5 x 205 x 1,5 cm	6,50	6,50	
U18JT005	4,660	m	Rastrel pino 5x5 cm	1,32	6,15	
U17AZ035	1,000	ud	Mat. auxiliar colocación	1,49	1,49	
			TOTAL PARTIDA.....			36,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02		Ud	PUERTA CORREDERA ASEO ANCHO UTIL 92 CM. TIPO(PC1)			
			Suministro y colocación de puerta técnica tipo carsal intensa fenolica o similar de 2100x1025x40, en acabado laminado de alta presión HPL de 3 mm de espesor, bastidor perimetral mixto compuesto por LSL (lignum strand)+ compacto fenolico de núcleo negro y con alma maciza de poliestireno. Kit especial corredera para cassoneto carsal intensa aluminio fabricado para ancho de tabique necesario y provisto de sistema de anclaje para tapajuntas mediante clipado, con anncho libre de paso 1025 Tapajuntas carsal intensa aluminio 80x12 fabricada según descripción, macizo de mdf revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor y dotado de sistema de clipado con regulación para pequeños desplomes e irregularidades del tabique. Picaporte especial corredera, provisto de tirador y condena con roseta en inox.Totalmente montada y terminada según diseño y planos de proyecto			
			Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.			
			CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.			
			Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.			
			RITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
			.			
O01B160	3,000	H	Oficial 1ª carpintero	24,87	74,61	
O01B170	3,000	H	Ayudante carpintero	23,35	70,05	
P10K020	9,000	ml	Precerco 110x44mm.	3,96	35,64	
P10RD010	1,000	ud	Puerta correderaHPL	380,00	380,00	
P10J160	9,000	ml	Tapajuntas 90x15mm.	16,00	144,00	
P07V140	2,200	ud	Guía Klein corredera 1ª Calidad	37,00	81,40	
P10S080	1,000	ud	Picaporte resbalón 1ª Calidad	4,91	4,91	
P10S090	1,000	ud	Tiradior accesible	18,00	18,00	
			TOTAL PARTIDA.....			808,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTAS OCHO con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.03		Ud	PUERTA DE PASO LISA, DE UNA HOJA DE 90X210 CM TIPO (P-2)			
			Suministro y colocación de puerta técnica carsal intensa fenolica de 2100x925x40, en acabado laminado de alta presión HPL de 3 mm de espesor, bastidor perimetral mixto compuesto por LSL (lignum strand)+ compacto fenolico de nucleo negro y con alma maciza de poliestireno. Cerco carsal intensa aluminio de 30 mm de grueso por ancho de tabique fabricado según descripción , macizo de mdf revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor acabado anodizado plata, con burlete de estanqueidad dv21 de color gris y provisto de sistema de anclaje para tapajuntas mediante clipado. Tapajuntas carsal intensa aluminio 80x12 fabricada según descripción, macizo de MDF revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor y dotado de sistema de clipado con regulación para pequeños desplomes e irregularidades del tabique. Cerradura de 1 punto lince serie 5000, tres bisagras inox byp 100x86x3, juego manilla inox hades de placa cuadrada 170x170. Incluso vinilo corporativo de señalización según estándares de donostia kirolak. Totalmente montada y terminada según diseño y planos de proyecto Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. RITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mo018	0,500	h	Oficial 1ª cerrajero.	23,74	11,87	
mo059	0,500	h	Ayudante cerrajero.	20,13	10,07	
O01B160	2,100	H	Oficial 1ª carpintero	24,87	52,23	
O01B170	2,100	H	Ayudante carpintero	23,35	49,04	
P10RD010B	1,890	m2	hoja batiente HPL	210,00	396,90	
P10K020	4,900	ml	Precerco 110x44mm.	3,96	19,40	
P10J160	4,900	ml	Tapajuntas 90x15mm.	16,00	78,40	
U19XI210	1,800	ud	Pernio latón 10 cm	0,95	1,71	
U19XK610	3,000	ud	Tornillo latón 21/35 mm	0,06	0,18	
				TOTAL PARTIDA.....		619,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS DIECINUEVE con OCHENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.04		Ud	CIERRE CABINA INODORO . PUERTA Y FIJA TABLERO FENÓLICO (P5) Cabina para aseo, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.a. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La fijación será adecuada. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt45cvg010j	1,000	Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de ta	550,00	550,00	
mo011	1,000	h	Oficial 1ª montador.	24,15	24,15	
mo080	1,000	h	Ayudante montador.	20,06	20,06	
			TOTAL PARTIDA.....			594,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTAS NOVENTA Y CUATRO con VEINTIUN CÉNTIMOS

05.05		ud	PUERTA DOBLE ARMARIO CONTADORES LISA (P3) Puerta de armario de cuados electricos cieg con dos hojas lisas formada por tablero rechapado en madera de Pino pintada , rebajado , de medidas de hojas (800 x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en pino y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.			
U01FV001	0,700	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	21,35	
U19AA030	1,100	ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	13,60	14,96	
U19AD250	1,100	ud	Cerco Sapelly/Pino 90x30 mm	18,15	19,97	
U19ID620	2,000	ud	Puerta paso lisa Sapelly 35 mm	123,00	246,00	
U19QA110	12,000	m	Tapajuntas Sapelly 70x15 mm	2,53	30,36	
U19XA010	2,000	ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	12,60	25,20	
U19XI115	36,000	ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,60	21,60	
U19XK510	10,000	ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			379,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS SETENTA Y NUEVE con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06		ud	PUERTA DE PASO DOBLE HOJA DE 90X210 +0,50 VIDRIO (P-4)			
			Block de puerta doble iinterior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x92,5x3,5 cm,y otra de 203x52,5x3,5 com vidrio 5+5 s/ plano de prpyecto compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.			
			CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.			
			Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mo018	1,000	h	Oficial 1ª cerrajero.	23,74	23,74	
mo059	1,000	h	Ayudante cerrajero.	20,13	20,13	
O01B160	3,200	H	Oficial 1ª carpintero	24,87	79,58	
O01B170	3,200	H	Ayudante carpintero	23,35	74,72	
U01FZ303	0,700	h	Oficial 1ª vidriería	14,80	10,36	
U23IA095	1,000	m²	Vid. lam. seg. STADIP 66.1 PVB incol.	40,24	40,24	
U23OV510	3,500	m	Sellado con silicona incolora	0,75	2,63	
U23OV520	1,500	ud	Materiales auxiliares	1,15	1,73	
P10RD010B	3,780	m2	hoja batiente HPL	210,00	793,80	
P10K020	9,000	ml	Precerco 110x44mm.	3,96	35,64	
P10J160	9,000	ml	Tapajuntas 90x15mm.	16,00	144,00	
U19XI210	1,800	ud	Pernio latón 10 cm	0,95	1,71	
U19XK610	5,000	ud	Tornillo latón 21/35 mm	0,06	0,30	
			TOTAL PARTIDA.....			1.228,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTAS VEINTIOCHO con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.07		m2	Espejo incoloro 5 mm s/pared			
			Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso canteado perimetral, taladros, tornillos y grapas de sujeción.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO			
			Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.			
			Se comprobará que la superficie soporte está terminada.			
			PROCESO DE EJECUCIÓN			
			FASES DE EJECUCIÓN.			
			Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.			
			CONDICIONES DE TERMINACIÓN.			
			El espejo tendrá una adecuada fijación al paramento. No presentará desportilladuras u otros defectos superficiales.			
			CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO			
			Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
PFAP.4ca	1,000	m2	Espejo incoloro 5mm	26,00	26,00	
MOOA.1a	0,300	h	Oficial 1ª construcción	25,25	7,58	
			TOTAL PARTIDA.....			33,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

05.08		m²	MARCO VENTANAL FIJO PINO VALSAIN			
			m². Ventanal fijo para la colocación de vidriera, con cerco de pino Valsaín de 9x7 cm para barnizar, con tapajuntas pino Valsaín 7x1,5 cm, por ambas caras y junquillo fijación vidrio. Según CTE/DB-HS 3.			
U01FV001	1,650	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	50,33	
U19AG105	2,350	m	Cerco p. Valsaín 9x7 cm	9,02	21,20	
U19QA210	7,000	m	Tapajuntas pino Valsain 70x15	2,09	14,63	
			TOTAL PARTIDA.....			86,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS con DIECISEIS CÉNTIMOS

05.09		m²	VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOLORO (2B2)			
			m². Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.			
U01FZ303	1,000	h	Oficial 1ª vidriería	14,80	14,80	
U23IA075	1,006	m²	Vid. lam. seg. STADIP 55.1 PVB incol.	36,87	37,09	
U23OV511	7,000	m	Sellado con silicona neutra	0,78	5,46	
U23OV520	1,000	ud	Materiales auxiliares	1,15	1,15	
			TOTAL PARTIDA.....			58,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO con CINCUENTA CÉNTIMOS

05.10		m	REMATE MADERA CANTO ESPEJOS/OSB			
			m. Remate de madera d, realizado con un baquetón de madera de pino que partiendo de un sólido capaz rectangular de 3,5 x 2 cm se le dé la forma que marque la D.F., recibido en pared con clavos de acero, ingletado en quiebros, totalmente recibido y repasadas las rebabas. mDedida la longitud ejecutada			
U01FV010	0,400	h	Oficial 1ª carpintero	16,50	6,60	
U07AI505	1,000	m	Baquetón de pino 3,5x2 con forma	1,60	1,60	
			TOTAL PARTIDA.....			8,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con VEINTE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.11		ud	PUERTA CORTAFUEGO 1,4x2,0 EI2/60/C5			
			ud. Puerta resistente al fuego a partir de los datos obtenidos de los ensayos de resistencia al fuego con clasificación EI2/60/C5 según UNE EN-13501-2 (Integridad E: no transmisión de una cara a otra por llama o gases caliente; Aislamiento I: no transmisión de una cara a otra por transferencia de calor, con sufijo 2: para medición de distancias y temperaturas a tener en cuenta (100 mm/180°/100 mm); Tiempo t= 60 minutos o valor mínimo que debe cumplir tanto la integridad E como el aislamiento I; Capacidad de cierre automático C5; para uso s/ CTE (tabla 1.2 y 2.1 del DB-SI-1.1 y 1.2) siguiente: a) en paredes que delimitan sectores de incendios, con resistencia t de la puerta mitad del requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte en caso de utilizar vestíbulos de independencia; b) puertas de locales de riesgo especial (bajo, medio o alto) en comunicación con el resto del edificio; con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de dos hojas abatibles, una de 1,00x2,00 m , y otra de 0,40x2,00 m con doble chapa de acero, i/p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electrosoldado de 3 mm de espesor, protegido contra el óxido mediante el método de inmersión, , con garras para anclaje directo en obra, hoja de 57 mm de espesor acabada Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar, bisagras con muelle de cierre regulable incorporado y pasador de bloqueo para su fijación, juego de manecillas con núcleos de acero especial para puerta cortafuegos, y herrajes de colgar y de seguridad, según CTE/DB-SI 1. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se rotegerá frente a golpes y salpicaduras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
U01FX001	0,250	h	Oficial cerrajería	22,00	5,50	
U01FX003	0,250	h	Ayudante cerrajería	21,00	5,25	
U22AA192	1,000	ud	Puerta cort. 2 H. 1,4x2,0 m	228,00	228,00	
			TOTAL PARTIDA.....			238,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS TREINTA Y OCHO con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.12		ud	BARRA ANTIPANICO PUERTAS			
			Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI, incluso replanteo y nivelado, debidamente certificado, totalmente instalado probado y funcionando.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			493,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS NOVENTA Y TRES con VEINTE CÉNTIMOS

05.13		ud	MUELLE CIERRA PUERTAS DE 1 HOJA ABATIBLE			
			ud. Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI, incluso replanteo y nivelado, debidamente certificado, totalmente instalado probado y funcionando.			
U01AA007	0,750	h	Oficial primera	25,25	18,94	
U01AA009	0,750	h	Ayudante	21,69	16,27	
U35JJ005	1,000	ud	Cerradura antipánico 1 hoja	130,58	130,58	
U35JJ105	1,000	ud	Mecanismo cierrapuertas	29,52	29,52	
			TOTAL PARTIDA.....			195,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 06.01 INSTALACIONES COMPLETAS

06.01.01 Ud INST. ASEO PUBLICO INOD/LAVABO

Instalación de fontanería para la aseo publico accesible publico , desde las llaves de corte de la acometida existente , hasta cada punto de consumo, dotadas de inodoro y lavabo, (total 2 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, conectando los inodoros a la red de agua a presión y el resto de aparatos a la red general, según plano de proyecto de instalaciones, s/ UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cuarto y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto de isntañlaciones , y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales (bajante, etc , no inckuida), incluida la conexión (no la perforación en el forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto .

O01B070	6,000	H	Oficial 1ª fontanero	24,00	144,00	
O01B080	6,000	H	Ayudante fontanero	22,00	132,00	
P21TG120	23,000	ml	Tubo cobre caña ø14x16mm.	5,00	115,00	
P17L750	23,000	ml	Tubo PVC articulado ø23mm.	0,59	13,57	
U26AH001	1,000	ud	Llave paso recta 1/2" empotr.	8,80	8,80	
P21ET020	1,000	ml	Tubería PVC fecal serie B ø50mm.	1,77	1,77	
P21ET050	1,000	ml	Tubería PVC fecal serie B ø110mm.	6,73	6,73	
			TOTAL PARTIDA.....			421,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS VEINTIUNA con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.01.02 Ud INST. ASEOS PUBLICOS 4 APARATOS

Instalación de fontanería y saneamiento para cabinas de Aseos femeninos desde las llaves de corte de la acometida hasta cada punto de consumo, dotada de 2 lavabos y 2 inodoros, (total 4 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, según plano de proyecto, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cada una de las cabina y lavamanoss y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto, y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales bajante, etc), incluida la conexión (no incluida la perforación del forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto.

O01B070	9,000	H	Oficial 1ª fontanero	24,00	216,00	
O01B080	9,000	H	Ayudante fontanero	22,00	198,00	
U26AH001	5,000	ud	Llave paso recta 1/2" empotr.	8,80	44,00	
P21TG120	45,000	ml	Tubo cobre caña ø14x16mm.	5,00	225,00	
P17L750	45,000	ml	Tubo PVC articulado ø23mm.	0,59	26,55	
P21ET020	2,100	ml	Tubería PVC fecal serie B ø50mm.	1,77	3,72	
P21ET050	2,100	ml	Tubería PVC fecal serie B ø110mm.	6,73	14,13	
P%10000700	7,000	%	Medios auxiliares	269,40	18,86	
			TOTAL PARTIDA.....			746,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTAS CUARENTA Y SEIS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.01.03		ud	INST. ASEOS PUBLICOS 6 APARATOS			
			Instalación de fontanería y saneamiento para cabinas de Aseos maculinos desde las llaves de corte de la acometida hasta cada punto de consumo, dotada de 2 lavabos, 2 urinarios y 2 inodoros, (total 6 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, según plano de proyecto, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cada una de las cabina , bateria de lavamanos y bateria de urinarios, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto, y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales bajante, etc), incluida la conexión (no incluida la perforación del forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto.			
O01B070	11,000	H	Oficial 1ª fontanero	24,00	264,00	
O01B080	11,000	H	Ayudante fontanero	22,00	242,00	
U26AH001	6,000	ud	Llave paso recta 1/2" empotr.	8,80	52,80	
P21TG120	48,000	ml	Tubo cobre caña ø14x16mm.	5,00	240,00	
P17L750	48,000	ml	Tubo PVC articulado ø23mm.	0,59	28,32	
P21ET020	2,100	ml	Tubería PVC fecal serie B ø50mm.	1,77	3,72	
P21ET050	2,100	ml	Tubería PVC fecal serie B ø110mm.	6,73	14,13	
P%10000700	7,000	%	Medios auxiliares	286,20	20,03	
			TOTAL PARTIDA.....			865,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTAS SESENTA Y CINCO

SUBCAPÍTULO 06.02 SANEAMIENTO

06.02.01		m	COLECTOR COLGADO INSONORIZADO 125 mm			
			m. Colector colgado con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro exterior 125 mm x 5,3 mm de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica, inlcuidas conexiones con rede existente . De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
U01FY105	0,250	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	6,25	
U01FY110	0,150	h	Ayudante fontanero	13,50	2,03	
U25FA125	1,000	m	Tubo insonorizado PP 125X5,3 mm	22,64	22,64	
U25FD126	0,050	ud	Codo-45° PP 125 mm	25,03	1,25	
U25FF125	0,400	ud	Mang. U/dilatación PP 125 mm	6,84	2,74	
U25FD225	0,020	ud	Derivac. 45° PP 125 mm	49,08	0,98	
			TOTAL PARTIDA.....			35,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.02.02		m	BAJANTE EVACUACIÓN PVC 125 mm SERIE B			
			m. Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
U01FY105	0,150	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	3,75	
U01FY110	0,050	h	Ayudante fontanero	13,50	0,68	
U25AA007	1,000	m	Tub. PVC evac. 125 mm UNE EN 1329	3,21	3,21	
U25DA007	0,500	ud	Codo 87° m-h PVC evac. 125 mm	1,19	0,60	
U25DD007	0,200	ud	Manguito unión h-h PVC 125 mm	6,12	1,22	
U25XH008	0,500	ud	Sujección bajantes PVC 125 mm	1,87	0,94	
U25XP001	0,030	kg	Adhesivo para PVC Tangit	24,27	0,73	
			TOTAL PARTIDA.....			11,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con TRECE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02.03		ud	DERIVACIONES INDIVIDUALES INODOROS			
			Instalación interior de evacuación para inodoro, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector enterrado, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio.			
			Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			72,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

06.02.04		ud	DERIVACIONES INDIVIDUALES lav/maquinas vending			
			Instalación interior de evacuación para lavabos/mauinas vending, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector enterrado, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			48,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con VEINTE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 06.03 APARATOS - GRIFERIA Y ACCESIBLES

06.03.01		ud	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO			
			Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, incluso p.p. de manguetón, llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2". Totalmente instalado y funcionando			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			387,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS OCHENTA Y SIETE con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03.02		ud	INODORO FLUXOR			
			Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada, modelo Dama de la casa Roca o similar, con tanque bajo, tapa, mecanismos, asiento y tapa lacados, en color a elegir, atornillado al solado y posterior sellado. Incluso parte proporcional de llave de escuadra cromada ø3/8", ramalillo abocardado cromado y fijación de la taza y del tanque. Totalmente instalado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			319,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS DIECINUEVE con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

06.03.03		ud	LAVAMANOS IBIS 44x31 cm BLANCO MEZCL.			
			ud. Lavamanos de Roca o similar, modelo Ibis de 44x31 cm en blanco, c con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.			
U01FY105	1,000	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	25,00	
U27FA003	1,000	ud	Lavamanos Ibis de 44x31 blanco	31,90	31,90	
U26GS001	1,000	ud	Grifo temp. lavabo Presto 404	29,10	29,10	
U26AG001	2,000	ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	7,54	
U26XA001	2,000	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,30	2,60	
U26XA011	1,000	ud	Florón cadenilla tapón	2,03	2,03	
U25XC101	1,000	ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	2,38	2,38	
U25XC401	1,000	ud	Sifón tubular s/horizontal	3,74	3,74	
			TOTAL PARTIDA.....			104,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03.04		ud	LAVABO c/pedestal GRIFO TEMPORIZADOR			
			ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalada.			
U01FY105	1,200	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	30,00	
U27FD001	1,000	ud	Lav. Victoria 52x41 pedestal blanco	59,90	59,90	
U26AG001	2,000	ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	7,54	
U26XA001	1,000	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,30	1,30	
U26XA011	1,000	ud	Florón cadenilla tapón	2,03	2,03	
U26GS001	1,000	ud	Grifo temp. lavabo Presto 404	29,10	29,10	
U25XC101	1,000	ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	2,38	2,38	
U25XC401	1,000	ud	Sifón tubular s/horizontal	3,74	3,74	
			TOTAL PARTIDA.....			135,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03.05		ud	SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 1640W. ACERO INOX			
			Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico de 1640 W., con carcasa de acero inoxidable, colocado mediante anclajes de fijación a la pared.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			151,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UNA con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.03.06		ud	ESPEJO 82x100 cm			
			Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., con los bordes biselados. Colocado pegado a pared. entre azulejos			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			170,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA con OCHO CÉNTIMOS

06.03.07		ud	BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/ALUM.			
			Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos. Compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio y con fijaciones a la pared. Totalmente instalada.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			193,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03.08		ud	URINARIO SITE CON FLUXOR			
			ud. Urinario de ROCA modelo Site con Fluxor modelo Gem de Roca o similar, de 1/2" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.			
U01FY105	1,200	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	30,00	
U27NA101	1,000	ud	Urinario Site de Roca	156,00	156,00	
U26GP001	1,000	ud	Fluxor Gem Roca inodoro	291,00	291,00	
U26XA021	1,000	ud	Enlace urinario Soler	13,25	13,25	
			TOTAL PARTIDA.....			490,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS NOVENTA con VEINTICINCO CÉNTIMOS

06.03.09		ud	pileta CON ORIFICIO GRIFERIA 130X600X500 inoxidable			
			ud. Lavabo de PILETA DE LAVABO inoxidable con ehhrajes sujecion a pared con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.			
U01FY105	1,200	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	30,00	
U27FD001	1,000	ud	Lav. Victoria 52x41 pedestal blanco	59,90	59,90	
U26AG001	2,000	ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	7,54	
U26XA001	1,000	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,30	1,30	
U26XA011	1,000	ud	Florón cadenilla tapón	2,03	2,03	
U25XC101	1,000	ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	2,38	2,38	
U25XC401	1,000	ud	Sifón tubular s/horizontal	3,74	3,74	
U26GS001FR	1,000	ud	pleta lavabo inox	210,00	210,00	
			TOTAL PARTIDA.....			316,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS DIECISEIS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 07 INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION

SUBCAPÍTULO 07.01 ELECTRICIDAD

07.01.01 m DERIVACION MONOFASICA DESPLAZAMIENTO CUADROS EXISTENTES

Derivación individual monofásica para servicios de gimnasio en instalación , desde el cuadro principal hasta el cuadro de distribución situado en el armario de is
nstalacion es, con las siguientes características:
Tubo flexible de doble pared, corrugada exterior y lisa interior, en PVC, no propagador de la llama, resistencia a la compresión 750 N, color negro, con guía de acero para cables, según norma UNE-EN 50.086-2-3.
* Diámetro nominal: 20 mm
Conductores de cobre multipolares, clase 5, según la norma UNE 21022, aislamiento con poliolefina, libre de halógenos, no propagador del incendio, baja emisión de humos opacos y muy baja emisión de gases corrosivos, según las normas UNE 20431 y UNE 20432, para una tensión nominal de 0,6/1 kV, de 2,5 mm² de sección nominal en fase y en el neutro, con características y dimensiones según la norma UNE 21234, incluso conductor de protección de las mismas características.
Incluso cajas de registro en cambios de dirección, bridas de sujección y conexionado; realizada según REBT.
Instalada y probada.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 5,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.01.02 ud CUADRO DE DISTRIBUCION DE GIMNASIO NUEVO

Cuadro SECUNDARIO de distribución de gimnasio realizado con armario formado por cuerpo, marco y puerta plena fabricados en chapa de acero de 1 mm de espesor, tapas intermedias fabricadas en poliester autoextinguible reforzado con fibra de vidrio, para montaje en superficie, en color blanco, según la norma UNE 20451 y UNE EN 60439-3, con grado de protección IP 31 doble aislamiento, según la norma UNE 20324.

Y los siguientes elementos de corte y protección (cada uno), curva C, con un poder de corte de cortocircuito de 10 kA, según la norma UNE EN 60898, para una tensión de utilización de 230/400 V.

Formado por los siguientes elementos:
* Cuadro de distribución.
* 4 Magnetotérmico II de 40 A
* 1 Magnetotérmico II de 25 A
* 1 Magnetotérmico II de 16 A
* 10 Magnetotérmico II de 10 A
* 1 Magnetotérmico II de 6 A
* 16 Diferencial II de 25 A y 30 mA
* 1 limitador de sobretensiones fase+neutro Tipo 1+2
Instalados conexionados y probados.
*Se plamtea la alternativa de adaptar el existente.

PIEC61c	1,000	ud	Armario empotrable de 470x300x103mm.	256,00	256,00	
PIEC20cia	1,000	ud	Intr mgnt 2x25 A, 6-10KA, B	50,46	50,46	
PIEC20cga	1,000	ud	Intr mgnt 2x16 A, 6-10KA, B	48,14	48,14	
PIEC20cfa	1,000	ud	Intr mgnt 2x10 A, 6-10KA, B	47,21	47,21	
PIEC22aba	15,000	ud	Int. difl 2x40 A, 30mA.	55,00	825,00	
PWWW.2a	1,000	ud	Material complementario	0,40	0,40	
MOOI.1a	5,000	h	Oficial 1ª instalador	25,50	127,50	

TOTAL PARTIDA 1.354,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

07.01.03 m CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5

m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 35 metros, realizado con tubo PVC visto en techos y corrugado en paredes de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

U01FY630	0,130	h	Oficial primera electricista	15,50	2,02	
U01FY635	0,130	h	Ayudante electricista	13,50	1,76	
U30JW120	1,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,42	0,42	
U30JW900	0,700	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,29	
U30ER115	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	0,32	0,96	

TOTAL PARTIDA 5,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.04		m	CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5			
			m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVCvisto en techos y corrugado en paredes de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
U01FY630	0,130	h	Oficial primera electricista	15,50	2,02	
U01FY635	0,130	h	Ayudante electricista	13,50	1,76	
U30JW900	0,800	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,34	
U30JW058	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 2,5(Cu)	0,60	1,80	
U30JW121	1,000	m	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	0,62	0,62	
			TOTAL PARTIDA.....			6,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

07.01.05		m	CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 (0,6/1kV)			
			m. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC VISTO de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1kV y sección 3x2,5 mm² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33	
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03	
U30JW121	1,000	m	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	0,62	0,62	
U30JW900	0,700	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,29	
U30JA120	1,500	m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 2x2,5 (Cu)	1,12	1,68	
			TOTAL PARTIDA.....			6,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.01.06		ud	PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500			
			ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,350	h	Oficial primera electricista	15,50	5,43	
U01FY635	0,350	h	Ayudante electricista	13,50	4,73	
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,42	3,36	
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42	
U30JW001	24,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	6,72	
U30KA001	1,000	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	4,65	4,65	
U30KA006	1,000	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,93	1,93	
U30KA062	1,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,22	1,22	
			TOTAL PARTIDA.....			28,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

07.01.07		ud	PUNTO LUZ SENCILLO MÚLTIPLE JUNG-AS 500			
			ud. Punto de luz sencillo múltiple con PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,400	h	Oficial primera electricista	15,50	6,20	
U01FY635	0,400	h	Ayudante electricista	13,50	5,40	
U30JW120	15,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,42	6,30	
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42	
U30JW001	45,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	12,60	
U30NV382	3,000	ud	Portalámparas para obra	0,72	2,16	
U30KA001	1,000	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	4,65	4,65	
U30KA006	1,000	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,93	1,93	
U30KA062	1,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,22	1,22	
			TOTAL PARTIDA.....			40,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.08		ud	MECANISMO ENCENDIDO UNIPOLAR			
			Mecanismo interruptor-conutador unipolar estanco con grado de protección IP 44 de superficie.			
			* Marca: LEGRAND, modelo PLEXO o equivalente			
			Incluyendo parte proporcional de cajas de registro, bornas, identificación, conexionado eléctrico, pequeño material y ayudas de albañilería.			
			Totalmente instalado, embornado en cajas y probado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			15,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						
07.01.09		ud	MECANISMO BASE DE ENCHUFE			
			Base de enchufe bipolar con toma de tierra lateral con protección infantil, tipo schuko, de 16 A y marco embellecedor.			
			* Marca: LEGRAND, modelo PLEXO o equivalente			
			Incluyendo parte proporcional de cajas de empotrar, pequeño material y ayudas de albañilería.			
			Totalmente instalado, conexionado y probado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			13,51
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS						
07.01.10		ud	CONEXIONES EQUIPOTENCIALES			
			Conexiones equipotenciales de los aparatos sanitarios y elementos conductores accesibles en cuartos de baño, aseos s realizado con cable de cobre flexible de sección 1x4 mm², conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según el REBT mediante abrazaderas de latón.			
			Totalmente instaladas conexionadas y probadas.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			29,23
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con VEINTITRES CÉNTIMOS						
07.01.11		UD	PTO DE DETECTOR DE PRESENCIA B/T PVC FLEXIBLE			
			UD. DE PUNTO DE DETECTOR DE PRESENCIA. INSTALACIÓN BAJO TUBO PVC FLEXIBLE DIAM. 16 MM NO PROPAGADOR DE LA LLAMA. CONDUCTORES Y TOMA TIERRA 1,5 MM2 CU 750 V. INCLUSO PARTE PROPORCIONAL CIRCUITO GENERAL 1,5 MM2 DE TIPO NO PROPAGADOR DEL INCENDIO, CON EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDOSHASTA CUADRO, CAJAS DE REGISTRO Y DERIVACIÓN, BORNAS, APERTURA DE ROZAS, GRAPAS, MEDIOS AUXILIARES, ETC.			
MO006	0,800	H	Oficial 1ª Instalador	24,87	19,90	
U30NH246	1,000	Ud	Detector	10,00	10,00	
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42	
U30JW001	5,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	1,40	
U30JW125	5,000	m	Tubo PVC rígido M 20/gp5	1,17	5,85	
			TOTAL PARTIDA.....			37,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 07.02 ILUMINACION

07.02.01		ud	EMERGENCIA A N3 220 LÚMENES			
			ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, , de superficie o empotrado, de 2250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
U01AA007	0,250	h	Oficial primera	25,25	6,31	
U31AO015	1,000	ud	Bloq.aut.emergencia DAISALUX NOVA N3	45,00	45,00	
U31AO050	1,000	ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,18	3,18	
			TOTAL PARTIDA.....			54,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.02.02		UD	LUMINARIA ESTANCA IP 66 32 W			
			ud. luminaria estanca, (instalación en talleres, almacenes, etc...) de superficie o colgar, de estanca de 32 w. led 840 4000 k con protección ip 66 clase I, con reflector de aluminio de alto rendimiento, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: incluso equipo, difusor, colocación, conexiones , apertura de techo, pequeño material,elemntos de cuelgue desde techo hasta altura de 2,90 m. medios auxiliares, etc. totalmente instalada, probada y funcionando.replanteo, pequeño material y conexionado Se admite variante: modelo equivalente en calidad y precio previa aprobación de la dirección técnica y presnetación de estudio de iluminación del espacio a iluminar s/cte.			
U01AA007	0,350	h	Oficial primera	25,25	8,84	
U01AA009	0,300	h	Ayudante	21,69	6,51	
U31AO805G	1,000	ud	MODELO ATLANTIS IP 66 DE 32 W. LED 840 4000 K .	65,00	65,00	
			TOTAL PARTIDA.....			80,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.02.03		UD	LUMINAIRA DOWNLIGHT 2L 32 W			
			Ud. De luminaria tipo downlight kino 2 l 32 w led840 4000 k. en superficie Incluso equipo, difusor, colocación, conexiones , en supericie, pequeño material, medios auxiliares, etc. Totalmente instalada, probada y funcionando. Variante: modelo equivalente en calidad y precio previa aprobación de la dirección técnica y presnetación de estudio de iluminación del espacio a iluminar s/cte.			
U31AO805H	1,000	ud	MODELO KINO 2 L 32 W LED840 4000 K.	62,07	62,07	
U01AA007	0,350	h	Oficial primera	25,25	8,84	
U01AA009	0,300	h	Ayudante	21,69	6,51	
			TOTAL PARTIDA.....			77,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.02.04		UD	INSTALACION DE LUMINARIA DECORACION RECUPERADA			
U31AO80LL	1,000	ud	luminararia recuparada	5,00	5,00	
U01AA007	0,350	h	Oficial primera	25,25	8,84	
U01AA009	0,300	h	Ayudante	21,69	6,51	
			TOTAL PARTIDA.....			20,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS						
SUBCAPÍTULO 08.01 BIES Y EXTINTORES						
08.01.01		UD	DESMONTAJE E INSTALACION B.I.E. EXISTENTE			
			Desmontaje con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de detector de Boca de Incendio Equipada, Incluso parte proporcional de, conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando, conforme a Norma UNE-EN 671-2, y legalizada			
U01FY105	1,000	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	25,00	
U01FY110	1,000	h	Ayudante fontanero	13,50	13,50	
			TOTAL PARTIDA.....			38,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con CINCUENTA CÉNTIMOS						
08.01.02		ud	BOCA INCENDIO EQUIPADA 25 mm/20m			
			Suministro e instalación en superficie de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2, Incluso parte proporcional de tubería de alimentación conectada a la red de incendios sobre situación BIE anterior hasta un maximo de 6 m. ,con Diam 1" de tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de distintos diámetros (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar) i/p.p. de uniones, soportes, accesorios, conexiones, piezas especiales, medios auxiliares, accesorios y elementos de fijación.etc. NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: -CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. -Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada. DEL CONTRATISTA. Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Colocación del armario. Conexionado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La accesibilidad y señalización serán adecuadas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
U01FY105	2,800	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	70,00	
U01FY110	2,800	h	Ayudante fontanero	13,50	37,80	
U35AI020	1,000	ud	Armar.completo-mang.semir 20 m	178,00	178,00	
U35AW005	3,500	m	Tubería acero DIN 2440 1"	19,35	67,73	
U35AW045	0,400	ud	Manguito acero 1"	1,61	0,64	
U35AW060	1,000	ud	Te acero 1"	3,20	3,20	
			TOTAL PARTIDA.....			357,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CINCUENTA Y SIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS						
08.01.03		m	TUBERÍA DE ACERO 1"			
			m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada.			
U01FY105	0,250	h	Oficial 1ª fontanero	25,00	6,25	
U01FY110	0,250	h	Ayudante fontanero	13,50	3,38	
U35AW005	1,000	m	Tubería acero DIN 2440 1"	19,35	19,35	
U35AW045	0,400	ud	Manguito acero 1"	1,61	0,64	
U35AW060	1,000	ud	Te acero 1"	3,20	3,20	
			TOTAL PARTIDA.....			32,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.01.04		ud	DESMONTAJE E INSTALACION DE EXTINTOR EXISTENTE			
			Desmontaje, con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, y posterior instalación de extintor movil recuperado, Incluso parte proporcional de fijación de elemento de anclaje en pared. Completamente instalada, funcionando y legalizado			
MOOI.1a	0,100	h	Oficial 1ª instalador	25,50	2,55	
			TOTAL PARTIDA.....			2,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.01.05		ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B			
			ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.			
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	20,89	2,09	
U35AA006	1,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	36,40	36,40	
			TOTAL PARTIDA.....			38,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

08.01.06		ud	EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 2 kg EF 13B			
			ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 13B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, de 2 kg de agente extintor con soporte y boquilla difusora según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.			
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	20,89	2,09	
U35AA305	1,000	ud	Extint.nieve carbónica 2kg.	64,07	64,07	
			TOTAL PARTIDA.....			66,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS con DIECISEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACION DE DETECCION Y ALARMA

08.02.01		ud	Desm inst protección contra incendios			
			Desmontaje de instalación de protección contra incendios,con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, y posterior instalación realizada con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) . Medido el conjunto de la instalación desmontada.			
MOOI.1a	16,000	h	Oficial 1ª instalador	25,50	408,00	
			TOTAL PARTIDA.....			408,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS OCHO

08.02.02		Ud	DESMONTAJE E INSTALACION PULSADOR DE ALARMA EXISTENTE			
			Desmontaje con retirada a lugar de acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de pulsador de alarma existente, Incluso parte proporcional de conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando y legalizada			
MOOI.1a	0,100	h	Oficial 1ª instalador	25,50	2,55	
			TOTAL PARTIDA.....			2,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.02.03		ud	Pulsador de alarma			
			Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto. Medida la unidad instalada.			
PIPF.2a	1,000	ud	Pulsador de alarma de fuego	11,50	11,50	
PWWW.2a	1,000	ud	Material complementario	0,40	0,40	
MOOI.1a	0,210	h	Oficial 1ª instalador	25,50	5,36	
MOOI.1d	0,210	h	Peón especializado instalador	22,84	4,80	
			TOTAL PARTIDA.....			22,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS con SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.02.04		UD	DESMONTAJE E INSTALACION DE DETECTOR DE HUMOS EXISTENTE Desmontaje con retirada a lugar de acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de detector de humos existente, Incluso parte proporcional de, conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando, según UNE 23007-14, y legalizada			
MOOI.1a	0,100	h	Oficial 1ª instalador	25,50	2,55	
			TOTAL PARTIDA.....			2,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.02.05		UD	INSTALACION DETECTOR DE HUMOS Suministro e instalación de detector de humos iónico, similar a los existentes y homologado. Con base estándar e indicador de acción. Incluso parte proporcional de líneas de alimentación, conexiones, medios auxiliares, etc. Completo, instalado y funcionando. (pvp 95€)			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			103,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES con VEINTITRES CÉNTIMOS

08.02.06		ud	DETECTOR IÓNICO DE HUMOS ud. Detector iónico de humos estándar, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.			
U01FY630	2,300	h	Oficial primera electricista	15,50	35,65	
U01FY635	2,300	h	Ayudante electricista	13,50	31,05	
U35FA005	1,000	ud	Detector iónico humos	43,15	43,15	
U30JW001	32,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	8,96	
U30JW125	15,000	m	Tubo PVC rígido M 20/gp5	1,17	17,55	
			TOTAL PARTIDA.....			136,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.02.07		ud	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ud. Detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. y piloto indicador de alarma, totalmente instalado.			
U01FY630	2,300	h	Oficial primera electricista	15,50	35,65	
U01FY635	2,300	h	Ayudante electricista	13,50	31,05	
U35FA405	1,000	ud	Detector óptico humos	46,90	46,90	
U30JW001	32,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,28	8,96	
U30JW125	15,000	m	Tubo PVC rígido M 20/gp5	1,17	17,55	
			TOTAL PARTIDA.....			140,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA con ONCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 08.03 SEÑALITICA						
08.03.01		ud	INSTALACION SEÑAL POLIPROP. RECUPERADA			
			Desmontaje con retirada a lugar destino en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de señal fotoluminiscente en polipropileno de 1 mm, de dimensiones 210 x 297 mm, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, de señalización de equipos contra incendios, totalmente colocada.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			4,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con VEINTICUATRO CÉNTIMOS						
08.03.02		ud	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN			
			ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			
U01AA009	0,150	h	Ayudante	21,69	3,25	
U35MC005	1,000	ud	Pla.salida emer.297x148	8,20	8,20	
			TOTAL PARTIDA.....			11,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 09 INSTALACIONES ADAPTADAS ASEO ACCESIBLE

09.01 Ud MODULO OPTIMUS TIRADOR DE BAÑO

UD MODULO OPTIMUS TIRADOR DE BAÑO, modelo PT-1BF, totalmente instalado, conexionado a la central y funcionando.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 54,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO con VEINTISEIS CÉNTIMOS

09.02 Ud PILOTO SEÑALIZACION OPTIMUS

UD MODULO OPTIMUS PILOTO SEÑALIZACION, modelo , instalado en la parte exterior de la cabina adaptada según plano, totalmente instalado, conexionado a la central y funcionando.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 35,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO con VEINTE CÉNTIMOS

09.03 Ud CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL

UD CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL, modelo CC-122F, incluida FUENTE DE ALIMENTACION 10 Amp., modelo FA10, INTERFACE OPTIMUS DE TRASPASOS, modelo MT-DA, PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA, modelo PPM1

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 1.548,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTAS CUARENTA Y OCHO con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PAVIMENTO DEPORTIVO						
10.01		m2	**Recrecido de suelos c/ mortero autonivelante**			
			Recrecido de suelos para colocación de pavimentos ligeros y de madera con mortero autonivelante de excelente dureza con un espesor de 3 mm extendido y alisado con llana. Medida la superficie ejecutada			
PRSW.9a	3,500	kg	Mortero autonivelante de recrecido	0,45	1,58	
MOOA.1a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	25,25	2,53	
MOOA.1e	0,100	h	Ayudante de oficio construcción	20,85	2,09	
			TOTAL PARTIDA.....			6,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con VEINTE CÉNTIMOS

10.02 m² **Pavimento vinílico, multicapa de 6 mm. de espesor, en losetas**

Pavimento vinílico, multicapa de 6 mm. de espesor, en losetas autoportantes de 635 mm. x 635 mm. ensambladas mediante engarce en cola de milano,según instrucciones del fabricante, con material de agarre señaldo por el fabricante, moldeadas a alta presión. Capa de uso homogénea de 2 mm. de espesor, color liso. Resistencia a la abrasión según EN 660.2 con valor = 2,0 mm3 (Grupo T). Dureza Shore D = 50. Tratamiento de superficie PUR+ que facilita el mantenimiento y evita el decapado y encerado en la puesta en marcha del producto. Instalación autoportante en función del tráfico al que sea sometido. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladicidad Clase 1. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 100 mg/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Deslizamiento humedo (DIN51130) clase R10,

Se aportaran los certifcados jsutificativos PREVIAMENTE a su colocación para su aprobación y VªBª por la Propiedad y DF

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.
Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3%, limpio, con la planeidad y nivel previstos y sin grietas, y que los huecos abiertos al exterior se encuentran cerrados.
AMBIENTALES.
En el momento de su instalación la temperatura ambiente estará comprendida entre 15°C y 20°C, la temperatura mínima del soporte deberá ser de 10°C y la humedad relativa estará comprendida entre el 50% y el 60%.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y recorte del pavimento.Segun instrucciones de fabricante Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto y quedará debidamente protegido durante el transcurso de la obra. No presentará juntas desportilladas, manchas de adhesivo ni otros defectos superficiales, no existirán bolsas, ni resaltes entre las láminas.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
No se podrá transitar sobre el pavimento durante las 24 horas siguientes a su colocación.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

U01AA007	0,100	h	Oficial primera	25,25	2,53	
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	20,89	2,09	
U18OD235	1,000	m²	Pav. LOSETA 63x63mm e= 6mm	52,00	52,00	
U18OM025	0,300	m	pasta adhesiva y pasta niveladora	12,50	3,75	
			TOTAL PARTIDA.....			60,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 11 ACABADOS INTERIORES_PINTURA

11.01 m² PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD ALTA

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica coloracabado mate, textura lisa, llavablea primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

U01FZ101	0,050	h	Oficial 1ª pintor	20,00	1,00	
U01FZ105	0,050	h	Ayudante pintor	19,00	0,95	
U36CA002	0,500	kg	Pintura plástica mate color Procolor Magnatex mate	6,10	3,05	
			TOTAL PARTIDA.....			5,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO

11.02 m2 PINTURA TECHOS INTERIORES

M2. Pintura plástica al agua en techos existentes , incluida prparacion de fondo ,mate color claro, ecologica, de alta calidadpara ocupacioninmediata d elso locales pintados (sin olores) sin disolventes no colaescentes, efecti fungicida y antimoho ,permeable alvapr de agua, lavable y coloreable. gran adherencia sobre cualquier superficie habitalde contsrucción., Incluido emplastecido de faltas, lijado ,mano de imprimación y dos manos de acabado con medios auxiliares. color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos,Medida la superricie pintada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias. Se comprobará que se encuentran adecuadamente protegidos los elementos como carpinterías y vidriería de las salpicaduras de pintura.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 6°C o superior a 28°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

U01FZ101	0,080	h	Oficial 1ª pintor	20,00	1,60	
U01FZ105	0,080	h	Ayudante pintor	19,00	1,52	
U36CA101	0,167	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	7,04	1,18	
U36CA003	0,154	L	Pintura plástica mate agua Alphalux blanco	5,23	0,81	
			TOTAL PARTIDA.....			5,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con ONCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.03		m²	PINTURA INTUMESCENTE RF-90 1200 micras			
			m². Recubrimiento de pintura intumescente en espesor de 1200 micras, para la protección contra el fuego RF-90 de estructuras metálicas.			
U01AA007	0,450	h	Oficial primera	25,25	11,36	
U01AA009	0,450	h	Ayudante	21,69	9,76	
U35QG020	1,000	m²	Pintura intumesc.RF-90 1200micr.	13,88	13,88	
			TOTAL PARTIDA.....			35,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA CAPV (DECRETO 112/2012)						
12.01		ud	Gestion de residuos segun EGR de proyecto Coste de Gestión de residuos definido en Anejo I Estudio de Gestion de residuos de proyecto, porcentaje 74,37% correspondiente a Fase I .			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			3.279,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTAS SETENTA Y NUEVE con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD.(Decreto 209/214 Gobierno Vasco)

13.01 u CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTOS Y SISTEMAS.

Control de recepción para seguimiento y comprobación de las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados a la obra, comprendiendo:

-El control de la documentación de los suministros

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

-Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.

-El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.

-Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

-El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad

El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

-Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo.

-Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

OBSERVACIÓN: El director de obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas presentados antes de su puesta en obra.

El coste de esta partida quedará incluido proporcinalmente en el resto de las partidas valoradas del presupuesto.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 345,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CUARENTA Y CINCO

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES ALBAÑILERIA

01.01.01	m²	DEMOL. FÁB. LAD. H/D. 1/2 pie MANUAL	4,60

m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos ; piezas pave ,(yeso, morteroaplacado,...), sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida.

Trsa aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de partición interior de tabiqueria con revestimientos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto y criteros de pliego de condiciones generales.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN.

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto, pliego de condicones generales.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

CUATRO con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.02	m²	LEVANTADO TARIMA DE MADERA A MANO	3,61

m². Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, existente en el interior del edificio, entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, ejeuctado sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, s, i/retirada de escombros a pie de carga , carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros a pie de carga en contenedor seleccionado, medios auxiliares de obra según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida.

Tras aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar. Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

TRES con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

01.01.03	m²	LEVANTADO SOLADO EXISTENTE A MANO	7,61

m². Levantado de solado de baldosa o terrazo existente, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y carga manual sobre camión o contenedor.retirada de escombros , medios auxiliares de obra según NTE/ADD-9., según instrucciones recogidas en documentación de proyecto (todos los documentos) , instrucciones de la D.F de la Obra y coordinador de S y S. Medida la superficie totalmente demolida.

Trsa aprobacion del PGR , con entrega documentación de gestor autorizado para abono de partida. Retencion final de obra del 10% de partidas de demolición hasta entrega de IFGR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición desolado de interior incluido mosrtero de nivelación hasta forjado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto y criteros de pliego de condiciones generales.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN.

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto, pliego de condicones generales.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje del mortero de nivelación y/o agarre

SIETE con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.04	m²	LEVANTADO ESTRUCT MET LIGERA A MANO	21,30

m². Levantado, por medios manuales, de estructura metalioca sobre barra de bar existente formad por perfileria metalica y material ligero análogo de cualquier tipo, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

VEINTIUNA con TREINTA CÉNTIMOS

01.01.05	ml	DESMONTAJE DE BARANDILLAS EXISTENTES	11,70

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. pp. de medios auxiliares, mecánicos manuales y limpieza, acopio en condiciones establecidas en el Plan de gestión de residuos aprobado, traslado a vertedero y canon de escombrera .Medida la longitud desmontada considerando un único desmontaje por metro lineal aunque en ocasiones constan de varios tubos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que se ha desmontado cualquier elemento sujeto a la protección que se va a desmontar. Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN.

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

ONCE con SETENTA CÉNTIMOS

01.01.06	ud	LEVANTADO MAMPARA, /puertas	10,93

m². Levantado, por medios manuales, de `puertas y/o mamparas fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada , apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

DIEZ con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 01.02 DEMOLICION INST,. FONTANERIA

01.02.01 ud LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN 10,93

ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondienteud. Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un aseo compuesto por un aparato, incluido desmontaje de red de instalación interior de agua y saneamiento , que da servicio a un inodoro/lavabo/uriinario desde la toma de cada aparato sanitario hasta la entrada/salida al local, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

DIEZ con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.02.02 ud LEVANTADO DE APARATOS SANIT. DE ASEO I/INSTAL. 10,93

ud. Levantado de instalación en aseo existente, incluye aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un aseo compuesto por inodoro y lavabo, incluido desmontaje de red de instalación interior de agua y saneamiento , que da servicio al inodoro/lavabo desde la toma de cada aparato sanitario hasta la entrada/salida al local, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

DIEZ con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.02.03 m2 DEMOL. INST. FONTANERÍA LOCAL HOSTELERO 24,05

ud. Repercusión/m² de edificación local,de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente , i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

VEINTICUATRO con CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 01.03 DESMONTAJE INSTALACIONES ELECT			
01.03.01	ud	DEMOL. INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de local, de los trabajos de levantado de instalación eléctrica existentes (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. DOS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	2,62
SUBCAPÍTULO 01.04 DESMONTAJE MOBILIARIO BAR (PREV)			
01.04.01	m²	RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE (prev) m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes en bar almacen, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos. CUATRO con VEINTIDOS CÉNTIMOS	4,22
SUBCAPÍTULO 01.05 DESMONTAJE MOBILIARIO GIMNASIO(PREV)			
01.05.01	m²	RETIRADA MOBILIARIO Y TRASLADO (prev) m². Retirada de mobiliario, y sistemas de gimnasio demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a almecen dentro del edificio y psoterior colcoacion y con p.p. de costes indirectos. CINCO con SETENTA CÉNTIMOS	5,70

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 02 HERRERIA

02.01 ud COLOCACIÓN PLACA ACERO TORNILLOS ALTA RESISTENCIA 37,85

ud. Suministro y Colocación de placa UNE-EN 10025 S275JR en perfil planopara soldar vigas de acero laminado,, de 250x250 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón meidnta Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud.y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. i/taladros, replanteo y según CTE/ DB-SE-A.

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
CTE. DB SE-A Seguridad estructural: Acero.
UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL CONTRATISTA.
Presentará para su aprobación, al Director de Ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La posición de la placa será correcta y estará ligada con la cimentación. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y SIETE con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.02 kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA 2,71

kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

DOS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

02.03 kg ACERO PERFILES TUBULARES mobiliario galv 2,93

Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en v perfiles huecos acabados en caliente de las serie cuadrado acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, . El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

DOS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.04	UD	CHAPA METALICA NUEVO PASILLO (e= 4 mm)	76,92

Suministro y montaje de acero laminado A42. UNE-EN 10025 S275JR, en cierre de chapa lisa (e=4 mm) en elemento de pasillo, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Medida la sup. ejecutada

SETENTA Y SEIS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.05	m²	CELOSÍA FIJA P/FACHADAS	60,89

m². Celosía fija para fachadas, formada por lama de aluminio de 84 mm de ancho, de Luxalon, montada sobre soporte de aluminio, i/p.p. elementos de fijación y remates laterales e inferior y superior de encuantro y vierteaguas costes indirectos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FDZ. Fachadas. Defensas: Celosías.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que están terminados tanto el hueco de fachada como su revestimiento final.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones de la subestructura a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto quedará aplomado y plano.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá durante las operaciones que pudieran ocasionarle manchas o daños mecánicos. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

SESENTA con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.06	ml	BARANDILLA ACERO GALVANIZADO TERRAZA 1,10 M	215,42

Suministro e instalación de barandilla de protección en terraza de 1,10 cm. de altura medido desde la cota de la planta en que se sitúa, anclada al canto de la losa del forjado, en acero inoxidable, formada por pletina 500x100 en barandilla y pies derechos y vertical pletinas 300x6, cada 10cm máx con pasamanos de tubo de ø50 mm., , ancladas al elemento soporte mediante una pletina corrida, unidas entre sí mediante tres redondos de ø12 mm. Incluso herrajes de anclaje, soldaduras y parte proporcional de elevación, anclaje, soldaduras, lijados, etc. Totalmente instalada.

DOSCIENTAS QUINCE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

03.01 m² HOJA DE PARTICIÓN INTERIOR DE 9 CM LADRILLO CERÁMICO HUECO 22,18

Hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco , para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros a contenedor.,de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas e individuales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

-CTE. DB HE Ahorro de energía.

-CTE. DB HR Protección frente al ruido.

-CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

-NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura. Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá la obra recién ejecutada frente al agua de lluvia. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

VEINTIDOS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.02	m²	ENFOSCADO CEMENTO, MAESTREADO, POSTERIOR ALICATADO	12,54

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

-CTE. DB HS Salubridad.

-NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca. Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

DOCE con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.03	m²	ALICATADO CON GRES ESMALTADO 20X20 CM.	32,98

Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20X20 cm, 10 €/m², recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del mortero. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

TREINTA Y DOS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.04	m²	CIERRE HUECOS DE PASO CON TABIQUE LADRILLO H/D	20,91

Ladrillo hueco doble en cierre de hueco de paso existente, recibido con mortero de cemento y arena silícea M-5. Incluso parte proporcional de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente acabado. Medido descontando huecos >1m2

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

VEINTE con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.05	m²	SOLADO CERÁMICO CLASE 3,	45,40

Baldosa cerámica clase 2 s/ CTE , modelo y color a elegir por la D.F., colocadas sobre recrecido de mortero de cemento (no incliuido en esta partida) , recibidas con cemento cola, incluso cortes, formación de ingletes, etc, y rejunteadas con mortero de resina EPOXI tipo EPOTECH AQUA en color a elegir por la D.F. y limpieza; Quedan incluidos en esta partida los materiales de agarre, cemento cola y material de rejunteo, construido según NTE/RSB.
Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos > 1m2
Pvp 25€/m2

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
-CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado y que existe sobre dicha superficie una capa de separación o desolidarización formada por arena o gravilla.
AMBIENTALES.
e comprobará antes del extendido del mortero que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de mortero. Espolvoreo de la superficie de mortero con cemento. Colocación de las baldosas. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUARENTA Y CINCO con CUARENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.06	m²	SOLADO TERRAZO UN COLOR 40x40 CLASE 1/2 (incl. zocalo)	41,15

m². Solado de terrazo 40x40 cm microchina, pulido en fábrica (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor rejuntado final y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6

Suministro y colocación de pavimento de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, para: a) zonas secas, CLASE 1para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%),clasificado de uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, , con p.p. de rodapié de 7 cm del mismo material, color Marfil y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final.Medida la sup. ejecutada incl/zocalo

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie a pavimentar está limpia, sin restos de yeso, escombros o materiales colorantes, y se encuentra debidamente nivelada.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
No se podrá transitar sobre el pavimento durante las 48 horas siguientes a su colocación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto

CUARENTA Y UNA con QUINCE CÉNTIMOS

03.07	ud	APERTURA DE HUECO PARA PUERTA DE PASO	135,04

Apertura de hueco para instalación de puerta de paso de acceso al aseo adaptado y reconstrucción de hueco, incluso replanteo, ejecucion de mochetas y cabezal, limpieza y retirada de escombros a pié de carga, dejando el hueco listo para la colocacion y recibido del premarco, medios y elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución.

CIENTO TREINTA Y CINCO con CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.08	m2	RECRECIDO MORTERO DE CEMENTO hasta 4 cm	13,89

Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado de la superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo.
AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
No se podrá transitar sobre el mortero durante las 24 horas siguientes a su formación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción y diez días para la colocación sobre él del pavimento. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

TRECE con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.09	m²	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUE	15,10

Recibido de premarcos en tabique, o, en todo su contorno. Incluso replanteo y aplomado aplomado, i/p.p. de medios y elementos auxiliares, Dejando el elemento totalmente enrasado con el paramento y aplomado en ambas direcciones. Totalmente acabado.

QUINCE con DIEZ CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.10	m²	TENDIDO+ENLUCIDO YESO PARAMENTOS VERTICALES	6,60

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3,20 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y están concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio. Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación. Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir. Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante. Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C. La humedad relativa será inferior al 70% . En caso de lluvia intensa, ésta no podrá incidir sobre los paramentos a revestir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.

SEIS con SESENTA CÉNTIMOS

03.11	ud	PERFORACION forjado 40 cm. h.a. pàso instalciones	56,57

Perforación por vía seca en forjado existente , de 20 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 40 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA.

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CINCUENTA Y SEIS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA SECA

04.01	m²	TABIQUE CARTON YESO 130/400 (2*15+70+2*15)	44,41

Tabique sencillo, de mas de 3 m de altura 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatros placas en total (dos placas en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. totalmente terminado y listo para imprimar y decorar.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

-CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

-CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

-CTE. DB-HE Ahorro de energía.

-UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

-NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios. La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada

. Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos. Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques. Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.

CUARENTA Y CUATRO con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.02	m²	TRASDOSADO AUTOP. PLADUR 100/400 (70) WA LM	23,77

m². Trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 110 mm (100+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.

VEINTITRES con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR

05.01 m2 REVESTIMIENTO PARED PANEL MADERA OSB e= 1,5 cm s/rastrel 36,82

Suministro y colocación de entablado a modo de Revestimientobase de tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo con urea-formaldehído, bordes canteados, de 12 mm de espesor, densidad 630 kg/m³, colocado con clavos de acero galvanizados obre rastreld e madera 5x 5cm. incluidp. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillo, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones; según NTE/RPL-19. Medida la superficie ejecutada. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medido el m2 instalado

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

El contenido de humedad de la madera será el de equilibrio higroscópico antes de su utilización en obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y SEIS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

05.02 Ud PUERTA CORREDERA ASEO ANCHO UTIL 92 CM. TIPO(PC1) 808,61

Suministro y colocación de puerta técnica tipo carsal intensa fenolica o similar de 2100x1025x40, en acabado laminado de alta presión HPL de 3 mm de espesor, bastidor perimetral mixto compuesto por LSL (lignum strand)+ compacto fenolico de núcleo negro y con alma maciza de poliestireno. Kit especial corredera para cassoneto carsal intensa aluminio fabricado para ancho de tabique necesario y provisto de sistema de anclaje para tapajuntas mediante clipado, con anncho libre de paso 1025 Tapajuntas carsal intensa aluminio 80x12 fabricada según descripción, macizo de mdf revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor y dotado de sistema de clipado con regulación para pequeños desplomes e irregularidades del tabique. Picaporte especial corredera, provisto de tirador y condena con roseta en inox.Totalmente montada y terminada según diseño y planos de proyecto

Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

RITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

.

OCHOCIENTAS OCHO con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.03	Ud	PUERTA DE PASO LISA, DE UNA HOJA DE 90X210 CM TIPO (P-2)	619,80

Suministro y colocación de puerta técnica carsal intensa fenolica de 2100x925x40, en acabado laminado de alta presión HPL de 3 mm de espesor, bastidor perimetral mixto compuesto por LSL (lignum strand)+ compacto fenolico de nucleo negro y con alma maciza de poliestireno. Cerco carsal intensa aluminio de 30 mm de grueso por ancho de tabique fabricado según descripción , macizo de mdf revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor acabado anodizado plata, con burlete de estanqueidad dv21 de color gris y provisto de sistema de anclaje para tapajuntas mediante clipado. Tapajuntas carsal intensa aluminio 80x12 fabricada según descripción, macizo de MDF revestido en aluminio extrusionado de 1,5 mm de espesor y dotado de sistema de clipado con regulación para pequeños desplomes e irregularidades del tabique. Cerradura de 1 punto lince serie 5000, tres bisagras inox byp 100x86x3, juego manilla inox hades de placa cuadrada 170x170. Incluso vinilo corporativo de señalización según estándares de donostia kirolak. Totalmente montada y terminada según diseño y planos de proyecto

Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

RITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

SEISCIENTAS DIECINUEVE con OCHENTA CÉNTIMOS

05.04	Ud	CIERRE CABINA INODORO . PUERTA Y FIJA TABLERO FENÓLICO (P5)	594,21

Cabina para aseo, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.a.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

QUINIENTAS NOVENTA Y CUATRO con VEINTIUN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.05	ud	PUERTA DOBLE ARMARIO CONTADORES LISA (P3)	379,74

Puerta de armario de cuados electricos cieg con dos hojas lisas formada por tablero rechapado en madera de Pino pintada , rebajado , de medidas de hojas (800 x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en pino y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

TRESCIENTAS SETENTA Y NUEVE con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.06	ud	PUERTA DE PASO DOBLE HOJA DE 90X210 +0,50 VIDRIO (P-4)	1.228,58

Block de puerta doble iinterior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x92,5x3,5 cm,y otra de 203x52,5x3,5 com vidrio 5+5 s/ plano de prpyecto compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

MIL DOSCIENTAS VEINTIOCHO con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

05.07	m2	Espejo incoloro 5 mm s/pared	33,58

Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso canteado perimetral, taladros, tornillos y grapas de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte está terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El espejo tendrá una adecuada fijación al paramento. No presentará desportilladuras u otros defectos superficiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y TRES con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.08	m²	MARCO VENTANAL FIJO PINO VALSAIN	86,16

m². Ventanal fijo para la colocación de vidriera, con cerco de pino Valsaín de 9x7 cm para barnizar, con tapajuntas pino Valsaín 7x1,5 cm, por ambas caras y junquillo fijación vidrio. Según CTE/DB-HS 3.

OCHENTA Y SEIS con DIECISEIS CÉNTIMOS

05.09	m²	VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOLORO (2B2)	58,50

m². Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

CINCUENTA Y OCHO con CINCUENTA CÉNTIMOS

05.10	m	REMATE MADERA CANTO ESPEJOS/OSB	8,20

m. Remate de madera d, realizado con un baquetón de madera de pino que partiendo de un sólido capaz rectangular de 3,5 x 2 cm se le dé la forma que marque la D.F., recibido en pared con clavos de acero, ingletado en quiebros, totalmente recibido y repasadas las rebabas. mDedida la longitud ejecutada

OCHO con VEINTE CÉNTIMOS

05.11	ud	PUERTA CORTAFUEGO 1,4x2,0 EI2/60/C5	238,75

ud. Puerta resistente al fuego a partir de los datos obtenidos de los ensayos de resistencia al fuego con clasificación EI2/60/C5 según UNE EN-13501-2 (Integridad E: no transmisión de una cara a otra por llama o gases caliente; Aislamiento I: no transmisión de una cara a otra por transferencia de calor, con sufijo 2: para medición de distancias y temperaturas a tener en cuenta (100 mm/180°/100 mm); Tiempo t= 60 minutos o valor mínimo que debe cumplir tanto la integridad E como el aislamiento I; Capacidad de cierre automático C5; para uso s/ CTE (tabla 1.2 y 2.1 del DB-SI-1.1 y 1.2) siguiente: a) en paredes que delimitan sectores de incendios, con resistencia t de la puerta mitad del requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte en caso de utilizar vestíbulos de independencia; b) puertas de locales de riesgo especial (bajo, medio o alto) en comunicación con el resto del edificio; con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de dos hojas abatibles, una de 1,00x2,00 m , y otra de 0,40x2,00 m con doble chapa de acero, i/p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electrosoldado de 3 mm de espesor, protegido contra el óxido mediante el método de inmersión, , con garras para anclaje directo en obra, hoja de 57 mm de espesor acabada Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar, bisagras con muelle de cierre regulable incorporado y pasador de bloqueo para su fijación, juego de manecillas con núcleos de acero especial para puerta cortafuegos, y herrajes de colgar y de seguridad, según CTE/DB-SI 1.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del cerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se rotegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DOSCIENTAS TREINTA Y OCHO con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.12	ud	BARRA ANTIPANICO PUERTAS	493,20

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI, incluso replanteo y nivelado, debidamente certificado, totalmente instalado probado y funcionando.

CUATROCIENTAS NOVENTA Y TRES con VEINTE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.13	ud	MUELLE CIERRA PUERTAS DE 1 HOJA ABATIBLE	195,31

ud. Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI, incluso replanteo y nivelado, debidamente certificado, totalmente instalado probado y funcionando.

CIENTO NOVENTA Y CINCO con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 06.01 INSTALACIONES COMPLETAS

06.01.01 Ud INST. ASEO PUBLICO INOD/LAVABO 421,87

Instalación de fontanería para la aseo publico accesible publico , desde las llaves de corte de la acometida existente , hasta cada punto de consumo, dotadas de inodoro y lavabo, (total 2 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, conectando los inodoros a la red de agua a presión y el resto de aparatos a la red general, según plano de proyecto de instalaciones, s/ UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cuarto y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto de isntañlaciones , y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales (bajante, etc , no inckuida), incluida la conexión (no la perforación en el forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto .

CUATROCIENTAS VEINTIUNA con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.01.02 Ud INST. ASEOS PUBLICOS 4 APARATOS 746,26

Instalación de fontanería y saneamiento para cabinas de Aseos femeninos desde las llaves de corte de la acometida hasta cada punto de consumo, dotada de 2 lavabos y 2 inodoros, (total 4 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, según plano de proyecto, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cada una de las cabina y lavamanoss y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto, y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales bajante, etc), incluida la conexión (no incluida la perforación del forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto.

SETECIENTAS CUARENTA Y SEIS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

06.01.03 ud INST. ASEOS PUBLICOS 6 APARATOS 865,00

Instalación de fontanería y saneamiento para cabinas de Aseos maculinos desde las llaves de corte de la acometida hasta cada punto de consumo, dotada de 2 lavabos, 2 urinarios y 2 inodoros, (total 6 aparatos) realizada con tuberías de cobre en diferentes diámetros, según plano de proyecto, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría , incluso coquilla para aislamiento de polietileno de 10mm de espesor y tubo protector de pvc articulable en tramos empotrados y llaves de corte general para cada una de las cabina , bateria de lavamanos y bateria de urinarios, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, según plano de proyecto, y sifón individual de PVC para cada punto de servicio, con pendientes > 2% incluso con p.p. de tubería en distintos diámetros de PVC 125, 110, 50 mm de conexión entre el aparato y la red de fecales bajante, etc), incluida la conexión (no incluida la perforación del forjado) , manguetón para enlace al inodoro y su conexión a la bajante, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones, completamente instalada, probada y funcionando s/CTE-HS-4/5 y planos de proyecto.

OCHOCIENTAS SESENTA Y CINCO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 06.02 SANEAMIENTO

06.02.01 m COLECTOR COLGADO INSONORIZADO 125 mm 35,89

m. Colector colgado con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro extrerior 125 mm x 5,3 mm de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica, inlcuidas conexiones con rede existente . De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

TREINTA Y CINCO con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.02.02 m BAJANTE EVACUACIÓN PVC 125 mm SERIE B 11,13

m. Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

ONCE con TRECE CÉNTIMOS

06.02.03 ud DERIVACIONES INDIVIDUALES INODOROS 72,31

Instalación interior de evacuación para inodoro, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector enterrado, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio.
Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.

SETENTA Y DOS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

06.02.04 ud DERIVACIONES INDIVIDUALES lav/maquinas vending 48,20

Instalación interior de evacuación para lavabos/mauinas vending, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector enterrado, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.

CUARENTA Y OCHO con VEINTE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 06.03 APARATOS - GRIFERIA Y ACCESIBLES

06.03.01 ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO 387,49

Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, incluso p.p. de manguetón, llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2". Totalmente instalado y funcionando

TRESCIENTAS OCHENTA Y SIETE con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03.02 ud INODORO FLUXOR 319,31

Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada, modelo Dama de la casa Roca o similar, con tanque bajo, tapa, mecanismos, asiento y tapa lacados, en color a elegir, atornillado al solado y posterior sellado. Incluso parte proporcional de llave de escuadra cromada ø3/8", ramallillo abocardado cromado y fijación de la taza y del tanque. Totalmente instalado.

TRESCIENTAS DIECINUEVE con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

06.03.03 ud LAVAMANOS IBIS 44x31 cm BLANCO MEZCL. 104,29

ud. Lavamanos de Roca o similar, modelo Ibis de 44x31 cm en blanco, c con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.

CIENTO CUATRO con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

06.03.04 ud LAVABO c/pedestal GRIFO TEMPORIZADOR 135,99

ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalada.

CIENTO TREINTA Y CINCO con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.03.05	ud	SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 1640W. ACERO INOX	151,37
		Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico de 1640 W., con carcasa de acero inoxidable, colocado mediante anclajes de fijación a la pared.	
		CIENTO CINCUENTA Y UNA con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.03.06	ud	ESPEJO 82x100 cm	170,08
		Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., con los bordes biselados. Colocado pegado a pared. entre azulejos	
		CIENTO SETENTA con OCHO CÉNTIMOS	
06.03.07	ud	BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/ALUM.	193,79
		Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos. Compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio y con fijaciones a la pared. Totalmente instalada.	
		CIENTO NOVENTA Y TRES con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
06.03.08	ud	URINARIO SITE CON FLUXOR	490,25
		ud. Urinario de ROCA modelo Site con Fluxor modelo Gem de Roca o similar, de 1/2" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.	
		CUATROCIENTAS NOVENTA con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
06.03.09	ud	pileta CON ORIFICIO GRIFERIA 130X600X500 inoxidable	316,89
		ud. Lavabo de PILETA DE LAVABO inoxidable con ehhrajes sujecion a pared con grifo temporizador de 1/2" marca Presto 404 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.	
		TRESCIENTAS DIECISEIS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 07 INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION

SUBCAPÍTULO 07.01 ELECTRICIDAD

07.01.01 m DERIVACION MONOFASICA DESPLAZAMIENTO CUADROS EXISTENTES 5,52

Derivación individual monofásica para servicios de gimnasio en instalación , desde el cuadro principal hasta el cuadro de distribución situado en el armario de is
nstalacion es, con las siguientes características:
Tubo flexible de doble pared, corrugada exterior y lisa interior, en PVC, no propagador de la llama, resistencia a la compresión 750 N, color negro, con guía de acero para cables, según norma UNE-EN 50.086-2-3.
* Díametro nominal: 20 mm
Conductores de cobre multipolares, clase 5, según la norma UNE 21022, aislamiento con poliolefina, libre de halógenos, no propagador del incendio, baja emisión de humos opacos y muy baja emisión de gases corrosivos, según las normas UNE 20431 y UNE 20432, para una tensión nominal de 0,6/1 kV, de 2,5 mm² de sección nominal en fase y en el neutro, con características y dimensiones según la norma UNE 21234, incluso conductor de protección de las mismas características.
Incluso cajas de registro en cambios de dirección, bridas de sujección y conexionado; realizada según REBT.
Instalada y probada.

CINCO con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.01.02 ud CUADRO DE DISTRIBUCION DE GIMNASIO NUEVO 1.354,71

Cuadro SECUNDARIO de distribución de gimnasio realizado con armario formado por cuerpo, marco y puerta plena fabricados en chapa de acero de 1 mm de espesor, tapas intermedias fabricadas en poliester autoextinguible reforzado con fibra de vidrio, para montaje en superficie, en color blanco, según la norma UNE 20451 y UNE EN 60439-3, con grado de protección IP 31 doble aislamiento, según la norma UNE 20324.

Y los siguientes elementos de corte y protección (cada uno), curva C, con un poder de corte de cortocircuito de 10 kA, según la norma UNE EN 60898, para una tensión de utilización de 230/400 V.

Formado por los siguientes elementos:
* Cuadro de distribución.
* 4 Magnetotérmico II de 40 A
* 1 Magnetotérmico II de 25 A
* 1 Magnetotérmico II de 16 A
* 10 Magnetotérmico II de 10 A
* 1 Magnetotérmico II de 6 A
* 16 Diferencial II de 25 A y 30 mA
* 1 limitador de sobretensiones fase+neutro Tipo 1+2
Instalados conexionados y probados.
*Se plamtea la alternativa de adaptar el existente.

MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

07.01.03 m CIRCUITO "ALUMBRADO" PUB. CONC. 3x1,5 5,45

m. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 35 metros, realizado con tubo PVC visto en techos y corrugado en paredes de D=20 mm y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x1,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

CINCO con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.01.04 m CIRCUITO "USOS VARIOS" PUB. CONC. 3x2,5 6,54

m. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC-visto en techos y corrugado en paredes de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

SEIS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

07.01.05 m CIRCUITO ELÉCTRICO PUB. CONC. 3x2,5 (0,6/1kV) 6,95

m. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC VISTO de D=25 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1kV y sección 3x2,5 mm² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

SEIS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.01.06	ud	PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500	28,46
		ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	
		VEINTIOCHO con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.01.07	ud	PUNTO LUZ SENCILLO MÚLTIPLE JUNG-AS 500	40,88
		ud. Punto de luz sencillo múltiple con PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	
		CUARENTA con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.01.08	ud	MECANISMO ENCENDIDO UNIPOLAR	15,38
		Mecanismo interruptor-conutador unipolar estanco con grado de protección IP 44 de superficie. * Marca: LEGRAND, modelo PLEXO o equivalente Incluyendo parte proporcional de cajas de registro, bornas, identificación, conexionado eléctrico, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado, embornado en cajas y probado.	
		QUINCE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.01.09	ud	MECANISMO BASE DE ENCHUFE	13,51
		Base de enchufe bipolar con toma de tierra lateral con protección infantil, tipo schuko, de 16 A y marco embellecedor. * Marca: LEGRAND, modelo PLEXO o equivalente Incluyendo parte proporcional de cajas de empotrar, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado, conexionado y probado.	
		TRECE con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	
07.01.10	ud	CONEXIONES EQUIPOTENCIALES	29,23
		Conexiones equipotenciales de los aparatos sanitarios y elementos conductores accesibles en cuartos de baño, aseos s realizado con cable de cobre flexible de sección 1x4 mm², conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según el REBT mediante abrazaderas de latón. Totalmente instaladas conexionadas y probadas.	
		VEINTINUEVE con VEINTITRES CÉNTIMOS	
07.01.11	UD	PTO DE DETECTOR DE PRESENCIA B/T PVC FLEXIBLE	37,57
		UD. DE PUNTO DE DETECTOR DE PRESENCIA. INSTALACIÓN BAJO TUBO PVC FLEXIBLE DIAM. 16 MM NO PROPAGADOR DE LA LLAMA. CONDUCTORES Y TOMA TIERRA 1,5 MM2 CU 750 V. INCLUSO PARTE PROPORCIONAL CIRCUITO GENERAL 1,5 MM2 DE TIPO NO PROPAGADOR DEL INCENDIO, CON EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDOSHASTA CUADRO, CAJAS DE REGISTRO Y DERIVACIÓN, BORNAS, APERTURA DE ROZAS, GRAPAS, MEDIOS AUXILIARES, ETC.	
		TREINTA Y SIETE con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

SUBCAPÍTULO 07.02 ILUMINACION

07.02.01 ud EMERGENCIA A N3 220 LÚMENES 54,49

ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, , de superficie o empotrado, de 2250 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

CINCUENTA Y CUATRO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.02.02 UD LUMINARIA ESTANCA IP 66 32 W 80,35

ud. luminaria estanca, (instalación en talleres, almacenes, etc...) de superficie o colgar, de estanca de 32 w. led 840 4000 k con protección ip 66 clase I, con reflector de aluminio de alto rendimiento, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: incluso equipo, difusor, colocación, conexiones , apertura de techo, pequeño material,elemntos de cuelgue desde techo hasta altura de 2,90 m. medios auxiliares, etc. totalmente instalada, probada y funcionando.replanteo, pequeño material y conexionado

Se admite variante: modelo equivalente en calidad y precio previa aprobación de la dirección técnica y presnetación de estudio de iluminación del espacio a iluminar s/cte.

OCHENTA con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.02.03 UD LUMINAIRA DOWNLIGHT 2L 32 W 77,42

Ud. De luminaria tipo downlight kino 2 l 32 w led840 4000 k. en superficie Incluso equipo, difusor, colocación, conexiones , en supericie, pequeño material, medios auxiliares, etc. Totalmente instalada, probada y funcionando.
Variante: modelo equivalente en calidad y precio previa aprobación de la dirección técnica y presnetación de estudio de iluminación del espacio a iluminar s/cte.

SETENTA Y SIETE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.02.04 UD INSTALACION DE LUMINARIA DECORACION RECUPERADA 20,35

VEINTE con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 08 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

SUBCAPÍTULO 08.01 BIES Y EXTINTORES

08.01.01 UD DESMONTAJE E INSTALACION B.I.E. EXISTENTE 38,50

Desmontaje con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de detector de Boca de Incendio Equipada, Incluso parte proporcional de, conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando, conforme a Norma UNE-EN 671-2, y legalizada

TREINTA Y OCHO con CINCUENTA CÉNTIMOS

08.01.02 ud BOCA INCENDIO EQUIPADA 25 mm/20m 357,37

Suministro e instalación en superficie de Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar.
Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2, Incluso parte proporcional de tubería de alimentación conectada a la red de incendios sobre situación BIE anterior hasta un maximo de 6 m. ,con Diam 1" de tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de distintos diámetros (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar) i/p.p. de uniones, soportes, accesorios, conexiones, piezas especiales, medios auxiliares, accesorios y elementos de fijación.etc.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Instalación:
-CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
-Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.
DEL CONTRATISTA.
Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo. Colocación del armario. Conexionado.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La accesibilidad y señalización serán adecuadas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TRESCIENTAS CINCUENTA Y SIETE con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

08.01.03 m TUBERÍA DE ACERO 1" 32,82

m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1" i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada.

TREINTA Y DOS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.01.04 ud DESMONTAJE E INSTALACION DE EXTINTOR EXISTENTE 2,55

Desmontaje, con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, y posterior instalación de extintor movil recuperado, Incluso parte proporcional de fijación de elemento de anclaje en pared. Completamente instalada, funcionando y legalizado

DOS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.01.05 ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B 38,49

ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

TREINTA Y OCHO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
08.01.06	ud	EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 2 kg EF 13B	66,16
		ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 13B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, de 2 kg de agente extintor con soporte y boquilla difusora según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.	
		SESENTA Y SEIS con DIECISEIS CÉNTIMOS	

SUBCAPÍTULO 08.02 INSTALACION DE DETECCION Y ALARMA

08.02.01	ud	Desm inst protección contra incendios	408,00
		Desmontaje de instalación de protección contra incendios,con retirada a lugar acopio en el edificio para su conservación durante la obra, y posterior instalación realizada con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) . Medido el conjunto de la instalación desmontada.	
		CUATROCIENTAS OCHO	
08.02.02	Ud	DESMONTAJE E INSTALACION PULSADOR DE ALARMA EXISTENTE	2,55
		Desmontaje con retirada a lugar de acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de pulsador de alarma existente, Incluso parte proporcional de conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando y legalizada	
		DOS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
08.02.03	ud	Pulsador de alarma	22,06
		Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto. Medida la unidad instalada.	
		VEINTIDOS con SEIS CÉNTIMOS	
08.02.04	UD	DESMONTAJE E INSTALACION DE DETECTOR DE HUMOS EXISTENTE	2,55
		Desmontaje con retirada a lugar de acopio en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de detector de humos existente, Incluso parte proporcional de, conexiones, medios auxiliares, etc. Completamente instalada y funcionando, según UNE 23007-14, y legalizada	
		DOS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
08.02.05	UD	INSTALACION DETECTOR DE HUMOS	103,23
		Suministro e instalación de detector de humos iónico, similar a los existentes y homologado. Con base estándar e indicador de acción. Incluso parte proporcional de líneas de alimentación, conexiones, medios auxiliares, etc. Completo, instalado y funcionando. (pvp 95€)	
		CIENTO TRES con VEINTITRES CÉNTIMOS	
08.02.06	ud	DETECTOR IÓNICO DE HUMOS	136,36
		ud. Detector iónico de humos estándar, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.	
		CIENTO TREINTA Y SEIS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
08.02.07	ud	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS	140,11
		ud. Detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. y piloto indicador de alarma, totalmente instalado.	
		CIENTO CUARENTA con ONCE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 08.03 SEÑALITICA			
08.03.01	ud	INSTALACION SEÑAL POLIPROP. RECUPERADA Desmontaje con retirada a lugar destino en el edificio para su conservación durante la obra, e Instalación posterior de señal fotoluminiscente en polipropileno de 1 mm, de dimensiones 210 x 297 mm, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, de señalización de equipos contra incendios, totalmente colocada. CUATRO con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	4,24
08.03.02	ud	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. ONCE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	11,45

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 09 INSTALACIONES ADAPTADAS ASEO ACCESIBLE

09.01	Ud	MODULO OPTIMUS TIRADOR DE BAÑO	54,26

UD MODULO OPTIMUS TIRADOR DE BAÑO, modelo PT-1BF, totalmente instalado, conexionado a la central y funcionando.

CINCUENTA Y CUATRO con VEINTISEIS CÉNTIMOS

09.02	Ud	PILOTO SEÑALIZACION OPTIMUS	35,20

UD MODULO OPTIMUS PILOTO SEÑALIZACION, modelo , instalado en la parte exterior de la cabina adaptada según plano, totalmente instalado, conexionado a la central y funcionando.

TREINTA Y CINCO con VEINTE CÉNTIMOS

09.03	Ud	CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL	1.548,60

UD CENTRAL OPTIMUS DE CONTROL, modelo CC-122F, incluida FUENTE DE ALIMENTACION 10 Amp., modelo FA10, INTERFACE OPTIMUS DE TRASPASOS, modelo MT-DA, PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA, modelo PPM1

MIL QUINIENTAS CUARENTA Y OCHO con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 10 PAVIMENTO DEPORTIVO

10.01 m2 Recrecido de suelos c/ mortero autonivelante 6,20

Recrecido de suelos para colocación de pavimentos ligeros y de madera con mortero autonivelante de excelente dureza con un espesor de 3 mm extendido y alisado con llana. Medida la superficie ejecutada

SEIS con VEINTE CÉNTIMOS

10.02 m² Pavimento vinílico, multicapa de 6 mm. de espesor, en losetas 60,37

Pavimento vinílico, multicapa de 6 mm. de espesor, en losetas autoportantes de 635 mm. x 635 mm. ensambladas mediante engarce en cola de milano,según instrucciones del fabricante, con material de agarre señaldo por el fabricante, moldeadas a alta presión. Capa de uso homogénea de 2 mm. de espesor, color liso. Resistencia a la abrasión según EN 660.2 con valor = 2,0 mm3 (Grupo T). Dureza Shore D = 50. Tratamiento de superficie PUR+ que facilita el mantenimiento y evita el decapado y encerado en la puesta en marcha del producto. Instalación autoportante en función del tráfico al que sea sometido. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladicidad Clase 1. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 100 mg/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Deslizamiento humedo (DIN51130) clase R10,

Se aportaran los certifcados jsutificativos PREVIAMENTE a su colocación para su aprobación y VªBª por la Propiedad y DF

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3% , limpio, con la planeidad y nivel previstos y sin grietas, y que los huecos abiertos al exterior se encuentran cerrados.
AMBIENTALES.
En el momento de su instalación la temperatura ambiente estará comprendida entre 15°C y 20°C, la temperatura mínima del soporte deberá ser de 10°C y la humedad relativa estará comprendida entre el 50% y el 60% .
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo y recorte del pavimento.Segun instrucciones de fabricante Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto y quedará debidamente protegido durante el transcurso de la obra. No presentará juntas desportilladas, manchas de adhesivo ni otros defectos superficiales, no existirán bolsas, ni resaltes entre las láminas.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
No se podrá transitar sobre el pavimento durante las 24 horas siguientes a su colocación.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

SESENTA con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 11 ACABADOS INTERIORES_PINTURA

11.01 m² PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD ALTA 5,00

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica coloracabado mate, textura lisa, llavablea primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80% .

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

CINCO

11.02 m2 PINTURA TECHOS INTERIORES 5,11

M2. Pintura plástica al agua en techos existentes , incluida prparacion de fondo ,mate color claro, ecologica, de alta calidadpara ocupacioninmediata d elso locales pintados (sin olores) sin disolventes no colaescentes, efecti fungicida y antimoho ,permeable alvapr de agua, lavable y coloreable. gran adherencia sobre cualquier superficie habitalde contsrucción., Incluido emplastecido de faltas, lijado ,mano de imprimación y dos manos de acabado con medios auxiliares. color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos,Medida la superricie pintada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias. Se comprobará que se encuentran adecuadamente protegidos los elementos como carpinterías y vidriería de las salpicaduras de pintura.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 6°C o superior a 28°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CINCO con ONCE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
11.03	m²	PINTURA INTUMESCENTE RF-90 1200 micras	35,00

m². Recubrimiento de pintura intumescente en espesor de 1200 micras, para la protección contra el fuego RF-90 de estructuras metálicas.

TREINTA Y CINCO

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA CAPV (DECRETO 112/2012)			
12.01	ud	Gestion de residuos segun EGR de proyecto Coste de Gestión de residuos definido en Anejo I Estudio de Gestion de residuos de proyecto, porcentaje 74,37% correspondiente a Fase I . TRES MIL DOSCIENTAS SETENTA Y NUEVE con VEINTIDOS CÉNTIMOS	3.279,22

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD.(Decreto 209/214 Gobierno Vasco)

13.01 u CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTOS Y SISTEMAS. 345,00

Control de recepción para seguimiento y comprobación de las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados a la obra, comprendiendo:

-El control de la documentación de los suministros

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

-Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.

-El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.

-Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

-El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad

El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

-Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto, presupuesto o por la dirección de obra y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo.

-Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

OBSERVACIÓN: El director de obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas presentados antes de su puesta en obra.

El coste de esta partida quedará incluido proporcinalmente en el resto de las partidas valoradas del presupuesto.

TRESCIENTAS CUARENTA Y CINCO